

**Z Á P I S**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Hojovice**  
**číslo 13/2024**

konaného 23. září 2024 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu Hojovice

---

Jednání se účastnilo: 5 ze 7 zastupitelů

Omluvena: Hana Šelepová

Neomluvena: Veronika Maršálková

Veřejnost: (dle prezenční listiny)

**Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hod.**

**Zahájení zasedání**

Starosta zahájil 13. zasedání Zastupitelstva obce Hojovice, konstatoval, že informace o konání 13. zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hojovice a na elektronické úřední desce dne 10. září 2024, tedy ve lhůtě delší než 7 dní před konáním zasedání.

Starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen: Hana Šelepová, Veronika Maršálková. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Současně byl zápis zveřejněn na elektronické úřední desce obce. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, a tudíž se pokládá za schválený.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 5 ze 7 zastupitelů (příloha č. 1).

Starosta dále konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů obce, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Dále informoval přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a jeho podepsání ověřovateli, bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Starosta uvedl, že zastupitelé byli informováni o programu zasedání zastupitelstva obce a byli seznámeni s podklady k projednávaným bodům dnešního zasedání.

**1. Schválení navržených ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Ověřovatelé zápisu ani zapisovatel nemusejí být členy zastupitelstva obce. Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena Alena Hradecká. Ověřovateli zápisu byli navrženi Josef Leitl, Alena Ledererová.

**Usnesení 160/13/2024**

**Volba ověřovatelů**

Zastupitelstvo obce Hojovice

**I. Schvaluje:**

Ověřovatele 13. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

paní Alena Ledererová a pan Josef Leitl.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 5 hlasů proti: 0 zdrželi se hlasování: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 160/13/2024 bylo schváleno.

## **2. Schválení programu zastupitelstva**

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

### **Usnesení 161/13/2024**

#### **Program jednání**

Zastupitelstvo obce Hojovice schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva obce Hojovice:

#### **Program:**

- 1. Schválení navržených ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2. Schválení programu zastupitelstva**
- 3. Informace o Rozpočtovém opatření č. 3/2024**
- 4. Informace o Rozpočtovém opatření č. 4/2024**
- 5. Informace o Rozpočtovém opatření č. 5/2024**
- 6. Záměr směny pozemku p. č 836/79 za pozemek p. č. 33/3 v k. ú. Hojovice**
- 7. Záměr směny pozemků u objektu ZD Černovice**
- 8. Návrh na realizaci projektu FTV a zateplení pláště obecního úřadu**
- 9. Informace o delegování činnosti**
- 10. Informace k dopravní bezpečnosti v obci**
- 11. Informace k ukládání stavebního materiálu**
- 12. Lesy ČR - informace o návrhu prodeje obecního pozemku**
- 13. Oprava místní komunikace - Tabačov**
- 14. Rozprava členů zastupitelstva**
- 15. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály**

Výsledek hlasování: hlasů pro: 5 hlasů proti: 0 zdrželi se hlasování: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 161/13/2024 bylo schváleno.

## **3. Informace o Rozpočtovém opatření č. 3/2024**

Starosta obce Petr Hradecký seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2024.

Toto opatření zahrnuje úpravy v několika oblastech rozpočtu obce Hojovice. Jedná se především o změny v příjmové části rozpočtu, a to v položce daně z nemovitostí a finanční náklady na opravu veřejného prostranství, nákup knih aj.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

## **4. Informace o Rozpočtovém opatření č. 4/2024**

Starosta obce Petr Hradecký seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2024.

Toto opatření zahrnuje úpravy v několika oblastech rozpočtu obce Hojovice. Jedná se především o změny v příjmové části rozpočtu, a to v položce daně z nemovitostí a finančního příspěvku z Úřadu práce. V rámci výdajové části rozpočtu jsou zahrnuty úpravy týkající se

ožinování obecních ploch, opravy komunikace v části obce zvané Hájek, odměny za dohodu o provedení práce pro knihovnu, náklady na odvlhčení bytu v č. p. 90, výdaje spojené s odvozem separovaného odpadu, další dohody o provedení práce, nákup náhradních dílů a pořízení nových počítačů pro potřeby obecního úřadu. Všechny tyto změny jsou nezbytné pro zajištění plynulého chodu obce a realizaci plánovaných aktivit v roce 2024.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

#### **5. Informace o Rozpočtovém opatření č. 5/2024**

Starosta obce Petr Hradecký předložil zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 5/2024. Toto opatření zahrnuje úpravy v příjmové části rozpočtu, konkrétně v položkách týkajících se daně z příjmu, poplatků za odpady a poplatků za hrobová místa. Starosta vysvětlil, že tyto změny jsou nezbytné pro zajištění vyrovnaného rozpočtu obce Hojovice v roce 2024 a reagují na aktuální vývoj příjmů v těchto oblastech.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

#### **6. Záměr směny pozemku p. č. 836/79 za pozemek p. č. 33/3 v k. ú. Hojovice**

Obec Hojovice je vlastníkem pozemku p. č. 836/79 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Hojovice. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na směnu tohoto pozemku za pozemek p. č. 33/3 o výměře 99 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní ..... Směna pozemků by měla proběhnout bez finančního vyrovnání, tedy bezúplatně. Touto směnou by obec získala pozemek o větší výměře, který zahrnuje cestu ke kostelu a slouží pro potřeby obce. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s detaily navrhované směny a bylo vyzváno k projednání a rozhodnutí o této záležitosti.

#### **Usnesení 162/13/2024**

#### **Směna pozemku**

Zastupitelstvo obce Hojovice:

#### **I. Schvaluje**

záměr směny pozemku p. č. 836/79 o výměře 22 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Hojovice za pozemek p. č. 33/3 o výměře 99 m<sup>2</sup> ve vlastnictví paní ....., oba pozemky v k. ú. Hojovice. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

#### **II. Ukládá**

starostovi obce zajistit vyvěšení záměru se směnou pozemků na úředních deskách obce.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 5 hlasů proti: 0 zdrželi se hlasování: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 162/13/2024 bylo schváleno.

#### **7. Záměr směny pozemků u objektu ZD Černovice**

Obec Hojovice jednala o směně pozemků v blízkosti objektu ZD Černovice. Dle předloženého geometrického plánu se jedná o směnu obecních pozemků s parcelními čísly 857/17, 857/18 a 624/19 za pozemky ve vlastnictví pana Josefa Vaníčka s parcelními čísly 857/19, 548/3, 548/4 a část pozemku z 548/1, vše v katastrálním území Hojovice. Navrhovaná směna by měla proběhnout bezúplatně, přičemž náklady spojené s touto transakcí by byly hrazeny rovným dílem mezi obcí a druhým účastníkem směny. Tento záměr je předkládán zastupitelstvu obce k projednání a případnému schválení. Starosta informoval zastupitele, že

na základě sdělení geodeta a ověření dat na příslušném veřejném rejstříku byly zjištěny vady a neúplnost GP, včetně nesouladu u rozměrů pozemků.  
Starosta navrhuje, aby záměr nebyl schválen do odstranění zjištěných vad.

## **Usnesení 163/13/2024 Směna pozemků**

Zastupitelstvo obce Hojovice

I. **Neschvaluje** záměr směny pozemků dle geometrického plánu, a to pozemků obce p. p. č. 857/17, 857/18 a 624/19 za pozemky p. p. č. 857/19, 548/3, 548/4 a část pozemku z p. p. č. 548/1 ve vlastnictví p. Josefa Vaníčka, vše v k. u. Hojovice.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 0 hlasů proti: 5 zdrželi se hlasování: 0

Starosta konstatoval, že usnesením 163/13/2024 nebyl schválen návrh záměru se směnou pozemků.

### **8. Návrh na realizaci projektu FTV a zateplení pláště obecního úřadu**

Starosta obce Hojovice předložil zastupitelstvu návrh na realizaci projektu fotovoltaické elektrárny (FTV) a zateplení pláště budovy obecního úřadu. Projekt zahrnuje instalaci FTV systému o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm 10 kWh na střeše obecního úřadu a komplexní zateplení budovy. Dle předběžné kalkulace by celková investice činila přibližně 3.188.000 Kč, z čehož by obec hradila 1.508.000 Kč po odečtení předpokládané dotace. Projekt dále zahrnuje náklady na vypracování projektové dokumentace ve výši 20.000 Kč, energetické hodnocení budovy za 30.000 Kč a správu dotace v hodnotě 15.000 Kč plus 1,5% z získané dotace. Realizace projektu by měla vést k významným úsporám energie a snížení provozních nákladů obecního úřadu. Před samotnou realizací je nutné zajistit potřebná povolení, včetně souhlasu dodavatele elektrické energie, a úspěšně projít dotačním řízením. Na realizaci FTV bude vypsáno výběrové řízení v souladu s platnými předpisy. Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

### **9. Informace o delegování činnosti**

Starosta obce Hojovice, Petr Hradecký, informoval zastupitelstvo o delegování některých činností na místostarostku obce, paní Pavlínou Kolářovou. V rámci tohoto delegování kompetencí byla místostarostce svěřena správa a údržba prostor na návsi a hřbitova. Tato odpovědnost zahrnuje především údržbu zeleně a celkové zvelebování těchto veřejných prostranství. V případě hřbitova se jedná také o správu administrativní agendy spojené s jeho provozem. Toto opatření má za cíl zefektivnit správu obecního majetku a zajistit lepší péči o tyto důležité obecní prostory.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

### **10. Informace k dopravní bezpečnosti v obci**

Na základě rostoucího počtu stížností obyvatel obce Hojovice na nebezpečné dopravní situace v obci, zejména na hlavní silnici procházející obcí, se zastupitelstvo rozhodlo projednat možnosti zlepšení dopravní bezpečnosti. Starosta obce, Petr Hradecký, předložil zastupitelstvu návrh na instalaci zpomalovacích prahů a nových dopravních značek omezujících rychlost. Dále byl představen plán na rozšíření chodníků v kritických úsecích a

instalaci nového osvětlení přechodů pro chodce. Zastupitelé také diskutovali o možnosti spolupráce s Policií ČR na zvýšení četnosti kontrol dodržování dopravních předpisů v obci. Součástí návrhu je i osvětlová kampaň zaměřená na místní obyvatele, zejména na rodiče dětí a seniory, s cílem zvýšit povědomí o bezpečnosti v dopravě. V jednání je rozpočet s firmou na nabídku bezpečnostních opatření.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

### **11. Informace k ukládání stavebního materiálu**

Starosta obce Hojovice, Petr Hradecký, informoval přítomné zastupitele o nutnosti, aby stavebníci předem informovali vedení obce o záměru uložit stavební materiál v rámci obce Hojovice. Toto opatření má za cíl zajistit lepší přehled o probíhajících stavebních aktivitách a umožnit obci efektivně koordinovat využití veřejných prostranství.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

### **12. Lesy ČR - informace o návrhu prodeje obecního pozemku**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o návrhu společnosti Lesy ČR na odkup obecního pozemku p. č. 843/1 v k. ú. Hojovice. Jedná se o pozemek o rozloze 1,53 ha, za který Lesy ČR nabízejí cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem přibližně 460 650 Kč. Bylo uvedeno, že Lesy ČR nejsou ochotny nabídnout vyšší částku za tento pozemek. Starosta dále informoval, že část tohoto pozemku prošla rekonstrukcí, jejíž náklady dosáhly přibližně 660 000 Kč s DPH. Zbývající část pozemku, která vede lesem, byla oceněna nízkou cenou, což je pro obec nevýhodné. Zastupitelstvo bylo vyzváno k diskuzi o tomto návrhu a k zvážení, zda je prodej pozemku za nabízenou cenu v zájmu obce.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

### **13. Oprava místní komunikace - Tabačov**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o nutnosti opravy místní komunikace v části obce Tabačov. Jedná se o úsek v délce přibližně 150 metrů, který byl poškozen. Pojišťovna za toto poškození vyplatila obci částku 80 000 Kč. Oprava bude zahrnovat pročištění příkopů po obou stranách komunikace a instalaci betonových tvárnic. Dle cenového systému OTSKP byla stanovena předběžná kalkulace nákladů. Pročištění příkopů by mělo stát přibližně 68 436 Kč a instalace betonových tvárnic (příkopu) přibližně 174 954 Kč. Celkové odhadované náklady na opravu tak činí 243 390 Kč. Dále předložil nabídku společnosti na provedení odvodnění cesty a opravu cesty. Cena je 1 530 000 Kč. Starosta zdůraznil, že skutečné náklady mohou být nižší v závislosti na volbě rozsahu prací.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

### **14. Rozprava členů zastupitelstva**

#### **Diskuze k bodu:**

Místostarostka informovala o opětovné přistavení kontejneru v měsíci říjnu 2024 na velkoobjemový odpad.

Místostarostka dále informovala, že dostala návrh na koledy na vánoce z Černovic na dechovku. Jednalo by se o částku 7 000,- Kč + jídlo a pití. Po diskuzi o úhradě uvedla

místostarostka, že bude jednat o menší částku.

Zastupitelka Alena Ledererová se dotázala, kdy bude otevřen sběrný dvůr. Starosta jí sdělil, že nyní probíhají vyklizovací práce a že je prováděna rekonstrukce sběrného dvora na kóje. Otevření je plánováno po skončení prací tj. do konce roku 2024.

Zastupitelka Alena Ledererová se dotázala, v jakém stadiu se nachází jednání o znaku obce a praporu obce. Starostou jí bylo sděleno, že smluvní firma připravuje podklady k návrhu znaku a praporu, které budou předloženy zastupitelstvu obce a občanům.

Starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům na zasedání zastupitelstva za podněty pro správu obce.

## **15. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály**

### **Diskuze k bodu:**

Kronikářka obce informovala o způsobu zaznamenání nových skutečností do kroniky. Navrhla zavedení nové kroniky.

Starosta poděkoval všem přítomným občanům za připomínky na zasedání zastupitelstva a za podněty pro správu obce.

### **Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.45 hodin**

**Josef Leitl**  
ověřovatel zápisu

**Alena Ledererová**  
ověřovatel zápisu

**Petr Hradecký**  
starosta obce

Zapsala: Alena Hradecká  
Hojovice 24. 9. 2024

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**