

Z Á P I S

z Mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Hojovice číslo 8/2023

konaného 30. října 2023 od 17.00 hodin v zasedání místnosti Obecního úřadu Hojovice

Jednání se účastnilo 6 ze 7 zastupitelů, a proto je usnášeníschopné.

Omluveni: Petr Hradecký (starosta)

Veřejnost: 2

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:00 hod.

1. Zahájení zasedání

Místostarostka zahájila Mimořádné zasedání Zastupitelstva obce Hojovice a konstatovala, že informace o konání Mimořádného zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hojovice a na elektronické úřední desce dne 23. října 2023, tedy ve lhůtě 7 dní před konáním zasedání.

Místostarostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen panem Josefem Leitlem a Josefem Vaníčkem. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Současně byl zápis zveřejněn na elektronické úřední desce obce. Proti zápisu nebyly vzneseny námítky, a tudíž se pokládá za schválený.

Místostarostka konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 6 ze 7 zastupitelů (příloha č. 1).

Místostarostka dále konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů obce, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Místostarostka uvedla, že zastupitelé byli informováni o programu zasedání zastupitelstva obce a byli seznámeni s podklady k projednávaným bodům dnešního zasedání.

Volba ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele a zapisovatele. Ověřovatelé zápisu ani zapisovatel nemusejí být členy zastupitelstva obce. Z pléna zastupitelů padl návrh na ověřovatele zápisu paní Hanu Šelepovou a pana Josefa Leitla. Zapisovatelem mimořádného zasedání zastupitelstva obce bude místostarostka obce Pavlína Kolářová.

Usnesení 117/2023

Volba ověřovatelů

Zastupitelstvo obce Hojovice

I. Schvaluje:

Ověřovatele mimořádného zasedání zastupitelstva obce ve složení:

Paní Hana Šelepová a pan Josef Leitl.

Výsledek hlasování: hlasů pro 6 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starosta konstatoval, že usnesení 117/2023 bylo schváleno.

Schválení programu jednání

Místostarostka sdělila, že navrhl program jednání, který byl zveřejněný na úřední desce obce, elektronické úřední desce a zaslán zastupitelům. Nikdo ze zastupitelů neměl k návrhu programu připomínky.

Následně přednesla místostarostka obce návrh usnesení o programu Mimořádného zasedání zastupitelstva obce Hojovice v tomto znění:

Usnesení 118/2023

Program jednání

Zastupitelstvo obce Hojovice **schvaluje** program Mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Hojovice:

Program:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- Schválení programu jednání

2. Finanční záležitosti:

- Schválení Územního plánu Hojovic

3. Dotazy členů zastupitelstva

4. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Výsledek hlasování: hlasů pro 6 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starosta konstatoval, že usnesení 118/2023 bylo schváleno.

2. Finanční záležitosti

Schválení zadání Územního plánu Hojovice – dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

Starosta zjistil, že současný plán není zcela vyhovující pro potřeby obce, zejména s rozsahem zastavitelností a v návaznosti na rozvoj obce. Obec Hojovice se přiklonila k variantě pořídit nový územní plán.

O pořízení ÚP rozhodlo a svým usnesením číslo 79/2023, byl oprávněnou osobou určen starosta obce a bylo přijato usnesení o pořízení UP.

Starosta zaslal zastupitelům podklad s důvodovou zprávou a s výčtem všech stanovisek a vyjádření. Dále jim zaslal Zadání územního plánu.

Po rozsáhlé diskuzi zastupitelů neměl nikdo ze zastupitelů k návrhu Schválení zadání Územního plánu Hojovice – dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění jakékoliv připomínky.

Následně přednesla místostarostka návrh usnesení o programu Mimořádného zasedání zastupitelstva obce Hojovice v tomto znění:

Usnesení 119/2023

Schválení Územního plánu obce Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice po projednání

I. Bere na vědomí:

důvodovou zprávu k předloženému zadání Územního plánu Hojovice.

Zastupitelstvo obce Hojovice dále bere na vědomí:

- Připomínky k návrhu zadání ÚP Hojovice nebyly vzneseny.
- Vyjádření s požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání Územního plánu Hojovice, které jsou součástí zadání nebo budou řešeny v návrhu ÚP.

Stanovisko dotčeného orgánu jako příslušného úřadu k návrhu zadání:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor ŽP a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Návrh zadání územního plánu Hojovice

Dne 7. 9. 2023 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu Hojovice. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Hojovice souhlasíme.

Je třeba řešit a zajistit návaznost zákonem chráněných prvků na okolní katastrální území.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Přírodní park Svidník
- Jev A036b – migrační území vybraných velkých druhů savců (požadavek na zapracování a respektování)

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání územního plánu Hojovice nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Zadání neobsahuje záměry, které by mohly uvedené lokality ovlivnit přímo nebo nepřímo (dálkově).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ sděluje, že je potřeba vypořádat se se zahrnutím „výroben energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“ a to zejména v plochách krajiny. V další fázi projednání ÚP Hojovice budou navrhované úpravy posouzeny a vydáno k nim stanovisko.

Toto stanovisko je souhlasné pouze za předpokladu respektování koridoru pro migraci velkých druhů savců. V dotčeném území nesmí být navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by znemožnily nebo narušily migrační propustnost.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů zadání ÚP Hojovice na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, bylo předložené zadání ÚP Hojovice a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 4. 10. 2023 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže

mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh zadání územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Hojovice se nepožaduje. Rozvojové plochy výroby, rekreace se v návrhu nepředpokládají, připouští se zejména smíšené obytné využití, které nebude mít negativní vliv na obytnou funkci; Na území obce Hojovice nebudou v ÚP navrhovány žádné výraznější rozvojové plochy, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

II. S c h v a l u j e :

Po ověření podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předložené zadání Územního plánu Hojovice – katastrální území Hojovice.

III. S t a n o v u j e :

Dle § 43 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, že ÚP Hojovice nebo jeho vymezená část bude pořízen s prvky regulačního plánu

IV. N e u k l á d á :

Dle § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, variantní řešení návrhu ÚP Hojovice;

Po pojednání a schválení zadání ÚP Hojovice bude zpracován návrh ÚP Hojovice k dalšímu projednání.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0
Místostarostka konstatovala, že usnesení 119/2022 bylo schváleno.

3. Dotazy členů zastupitelstva

Zastupitelé obce nemají žádné dotazy.

4. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Místostarostka všem přítomným poděkovala za přítomnost na zasedání zastupitelstva a za podněty pro správu obce.

Protože se nikdo další do diskuze nehlásí, končí diskuze. Dnešní program zastupitelstva obce byl vyčerpán, končí také dnešní zasedání.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18,45 hod.

Hana Šelepová v. r.
ověřovatel zápisu

Josef Leitl v. r.
ověřovatel zápisu

Pavλίna Kolářová v. r.
místostarostka obce

Zapsala: Pavλίna Kolářová
Hojovice 30. 10. 2023

Datum vyvěšení: 31. 10. 2023
Datum sejmutí: 20. 11. 2023