

**Z Á P I S**  
**z 6. zasedání Zastupitelstva obce Hojovice**  
**číslo 6/2023**

konaného 30. 06. 2023 od 17.00 hodin v sále Hojovické hospůdky

---

Jednání se účastnilo 6 ze 7 zastupitelů, a proto bylo usnášeníschopné.

Omluveni: Jiří Šelep

Veřejnost: 19

Účetní obce: Libuše Starková

**Před jednáním: byla spuštěna prezentace o domácí čistírně odpadních vod**

Starosta obce Staroč, Jan Jiskra, na projektoru předal informace o domácí čistírně odpadních vod (zkráceně DČOV). Přednáška byla podpořena prezentací k ekonomickým, technickým a organizačním věcem při pořízení a správě DČOV. Uvedl, že ČOV jsou ideálním řešením pro všechny domácnosti, které nemají přístup k veřejné kanalizaci. Čistírna si efektivně a ekologicky poradí s odpadní vodou jakéhokoli objektu či domácnosti bez ohledu na velikost.

Jedná se o řešení, než bude např. v jakékoliv obci dovedena kanalizace až k vašemu domu. Současně se neplatí za vývoz jímky nebo septiku. Bakterie v ČOV rozloží znečištění ve vodě s 97% účinností. Částice se usazují v kalojemu, který stačí dvakrát ročně odsát a využít ho třeba do kompostu.

Na závěr přednášky byly zodpovězeny panem Jiskrou otázky občanů. Z nich vyplynulo, že:

- Dotace lze přiznat jen obci (ne tzv. chalupářům – DČOV může být maximálně 3 měsíce bez kalů),
- Dotace cca 150 000 Kč rop obec,
- Doplátek za 1 rodinný dům 40 000 Kč až 50 000 Kč.

**Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hod.**

**K bodu programu 1. Zahájení**

Starosta zahájil 6. zasedání Zastupitelstva obce Hojovic, konstatoval, že informace o konání 6. zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na elektronické úřední desce dne 20. června 2023, tedy ve lhůtě 7 dní před konáním zasedání. Všichni zastupitelé byli osobně starostou seznámeni s podklady k dnešnímu jednání.

Starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen paní Hanou Šelepovou a Alenou Ledererovou. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Současně byl zápis zveřejněn na „úřední desce“ obce a na „elektronické úřední desce“. Proti zápisu nebyly vneseny námítky, a tudíž se pokládá za schválený.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 6 ze 7 zastupitelů (příloha č. 1).

Starosta dále konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů obce, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Dále informoval přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a jeho podepsání ověřovateli, bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Starosta uvedl, že zastupitelé byli informováni o programu zasedání zastupitelstva obce a byli seznámeni s podklady k projednávaným bodům dnešního zasedání.

**Volba ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta určil ověřovatele a zapisovatele. Ověřovatelé zápisu ani zapisovatel nemusejí být členy zastupitelstva obce. Z pléna zastupitelů padl návrh na ověřovatele zápisu pana Josefa Leitla a pana Josefa Vaníčka. Zapisovatelkou 6. zasedání zastupitelstva obce určil starosta paní Alenu Hradeckou.

**Usnesení 80/2023**  
**Volba ověřovatelů**

Zastupitelstvo obce Hojovice

**I. Schvaluje:**

Ověřovatele 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

Pan Josef Leitl a pan Josef Vaníček  
Výsledek hlasování:            hlasů pro            6            hlasů proti            0            hlasů zdržel            0  
Starosta konstatoval, že usnesení 80/2023 bylo schváleno.

### **Schválení programu jednání**

Starosta navrhl program jednání, který byl zveřejněný na úřední desce obce, elektronické úřední desce a zaslán zastupitelům. Navrhuje schválit tento rozšířený program:

#### **Usnesení 81/2023**

#### **Program jednání**

Zastupitelstvo obce Hojovice **schvaluje** program 6. jednání Zastupitelstva obce Hojovice:

#### **Před jednáním:**

- Prezentace starosty obce Starkoč k domácím čističkám odpadních vod

#### **Program:**

##### **1. Zahájení**

- Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- Schválení programu jednání

##### **2. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 1. část.**

##### **3. Hospodaření s majetkem obce:**

- Rozdělení pozemků parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67 podle předložené studie
- Úpravu místní komunikace
- Investici do místní komunikace
- Smlouva o spolupráci s EKO – KOM a.s. a plná moc SOMPO
- Stanovení prodejní ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup> v katastru obce
- Stanovení částky za pronájem veřejného prostranství za 1 m<sup>2</sup>
- Stanovení způsobu investování v oblasti veřejných laviček v katastru obce
- Schválení zveřejnění záměru k prodeji nemovitosti

##### **4. Finanční záležitosti:**

- Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2022 a kontrolní zprávy
- Schválení střednědobého výhledu obce na roky 2024 až 2026
- Schválení návrhu Rozpočtové opatření č. 4 - schválení zastupiteli obce
- Zakoupení komunální techniky pro potřeby obce
- Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva u DPP na rok 2023
- Stanovení hodinové odměny pro pracovníky z DPP na rok 2024
- Dar neziskové organizaci na rok 2023
- Investice na vybudování dětského hřiště
- Zvýšení poplatku za komunální odpad na rok 2024

##### **5. Různé:**

- Resignace člena sociální výboru
- Volba nového člena sociálního výboru
- Návrh na jmenování kronikářky obce

##### **6. Informace starosty**

- Rozpočtové opatření č. 3/2023 – na vědomí zastupitelstvu obce
- Informace o platnosti územního plánu obce
- Informace o sekání trávy na veřejných pozemcích v okolí plotů vlastníků pozemků
- Informace o parkování motorových vozidel na veřejné zeleni v katastru obce
- Informace starosty o získání dotace na přednáškovou činnost pro seniory obce a harmonogram přednášek

##### **7. Dotazy členů zastupitelstva**

##### **8. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 2. část**

##### **9. Ukončení zasedání zastupitelstva obce**

Výsledek hlasování:            hlasů pro            6            hlasů proti            0            hlasů zdržel            0  
Starosta konstatoval, že usnesení 81/2023 bylo schváleno.

### **K bodu pořadu 2. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 1. část.**

Ze strany přítomných občanů byly vzneseny tyto připomínky ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály:

- Paní ..... navrhuje, aby se v dokumentech obce uvádělo oslovení „obyvatelé“ a nikoliv „občané“.
- Paní ..... uvedla, že na vrbě u rybníka visí ulomená větev a navrhuje její odstranění.

### **Bod programu 3. Hospodaření s majetkem obce**

#### **Rozdělení pozemků parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67 podle předložené studie**

Obec Hojovice má vpracovanou studii na rozdělení pozemku parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67 v katastrálním území Hojovice na 4 samostatné pozemky. Rozdělení na samostatné pozemky je dalším krokem k realizaci investování obce do budoucna pro zajištění osídlení obce mladými lidmi a případné ekonomické zhodnocení majetku obce. Nového rozdělení a jeho zajištění ve veřejném rejstříku provede obec dodavatelsky se společností PilsProjekt, s. r. o.

V rámci diskuze zaznělo, že rozdělení pozemku je pro obec potřebné z hlediska osídlenosti obce a případného získání finančních prostředků pro obec.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

#### **Usnesení 82/2023**

##### **Rozdělení pozemku parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67 v k. ú. Hojovice**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo rozdělení pozemku parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67 v k. ú. Hojovice a

#### **I. Souhlasí**

s rozdělení pozemku parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67 v katastrálním území Hojovice na čtyři pozemky podle „Studie nového dělení pozemku v obci Hojovice, katastrální území Hojovice parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67, zpracované PilsProjekt, s. r. o., IČ 29115744, z října 2022.

#### **II. Ukládá**

**Petru Hradeckému, starostovi obce** k provedení administrativních, technických a právních kroků k zapsání nově rozdělených pozemků do veřejného rejstříku.

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0

Starosta konstatoval, že usnesení 82/2023 bylo schváleno.

#### **Úpravu části místní komunikace**

Starosta předložil zastupitelstvu obce informace o provedeném šetření k „Žádosti o odstranění navážky z obecní cesty“ paní ..... a k Usnesení 53/2022, které „uložilo starostovi obce a vedoucímu stavebního výboru ke schválení jednání mezi vlastníky nemovitostí a obcí, jako majitele místní komunikace, k vyřešení neoprávněného zúžení místní komunikace“. Z třístranného jednání mezi starostou a vlastníky sousedících nemovitostí, bylo domluveno, že místní komunikace v délce 30 m, na parcele číslo 837/1 v k. ú. Hojovice, bude upravena firmou, kterou zajistí ..... Náklady na úpravu podle pana ..... jsou 10 000 Kč. Paní ..... uvedla, že se na úpravě části místní komunikace nebude finančně podílet.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

#### **Usnesení 83/2023**

##### **Úprava části místní komunikace**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo úpravu části místní komunikace na parcele číslo 837/1 v k. ú. Hojovice a

#### **I. Souhlasí**

s částečnou opravou místní komunikace v délce 30 m na parcele číslo 837/1 v k. ú. Hojovice mezi nemovitostmi – budovami č. p. 73 (.....) a č. p. 24 (.....).

#### **II. Ukládá**

**Petru Hradeckému, starostovi obce** k dohledu nad prováděnými pracemi na místní komunikaci a k jeho pověření k provedení kontroly třetí osobou.

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0

Starosta konstatoval, že usnesení 83/2023 bylo schváleno.

#### **Investici do místní komunikace**

Na návrhy předchozího zastupitelstva a současného zastupitele pana Josefa Vaníčka došlo k vyžádání nabídek od 3 společností ke stanovení ceny na opravu místní komunikace, která je tvořena

7 pozemky parcelními čísly 857/12, 857/15, 857/14, 857/9, 857/8, 857/7 a 856/3. Celková délka opravy činí 265 m. Nabídka:

1. COLAS CZ, a. s., Kosovská 10, 586 37 Jihlava, IČ 2617705, za částku 535 398,33 Kč
2. silniční stavební práce s. r. o., Kosovská 5275/16a, 586 01 Jihlava, IČ 25334611, za částku 595 879,81 Kč
3. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 480 35 599, za částku 451 996 Kč

Starosta provedl vyhodnocení tří nabídek na investice do místní komunikace, z kterých vybral společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. a předkládá zastupitelstvu posouzení. Z předložených nabídek je ekonomicky a dalších parametrů nejvýhodnější od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. Po vybrání společnosti, bude následně uzavřena smlouva o dílo s příslušným dodavatelem. Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 84/2023 Investice do místní komunikace**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo investice do místní komunikace

#### **I. Schvaluje**

Nabídku č. 3 společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 480 35 599, za částku ..... Kč, na opravu místní komunikace v k. ú. Hojovice na pozemcích parcelních čísel 857/12, 857/15, 857/14, 857/9, 857/8, 857/7 a 856/3.

#### **II. Neschvaluje**

Nabídku č. 1 od společnosti COLAS CZ, a. s., Kosovská 10, 586 37 Jihlava, IČ 2617705, za částku ..... Kč

Nabídku č. 2 od společnosti Silniční stavební práce s. r. o., Kosovská 5275/16a, 586 01 Jihlava, IČ 25334611, za částku ..... Kč

#### **III. Ukládá**

**Petru Hradeckému, starostovi obce** k zajištění podpisu smluvních dokumentů, kdy smlouva bude obsahovat smluvní strany – Objednavatel: Obec Hojovice, IČ 00583430, sídlo Hojovice č. p. 80, 395 01 Pacov, Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 480 35 599, právní jednání - oprava místní komunikace, která je tvořena 7 pozemky parcelními čísly 857/12, 857/15, 857/14, 857/9, 857/8, 857/7 a 856/3. Celková délka opravy činí 265 m, cena za dílo - částku ..... Kč, provedení administrativních, technických a dalších právních kroků v souvislosti se zajištěním investic.

T: 30. 10. 2023

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0  
Starosta konstatoval, že usnesení 84/2023 bylo schváleno.

### **Smlouva o spolupráci s EKO – KOM a.s. a plná moc SOMPO**

EKO- KOM a. s. předkládá novou smlouvu o spolupráci, která se upravuje z těchto důvodů:

- velké a rychlé dynamice legislativních změn v rámci Evropské unie novou smlouvu tak, že je tvořena dvěma částmi – vlastní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami (VOP).
- Autorizované obalové společnosti (AOS) musí obcím od 1. 1. 2023 hradit náklady (dle § 10a zákona o obalech) spojené s úklidem, dotříděním nebo odstraněním části volně pohozeného odpadu na ulicích, silnicích, parcích, hřištích apod.
- Od 1. 1. 2023 jsme v sazebníku odměn zavedli nový bonus na úklid jednorázových plastových obalů a další nakládání s nimi, definovaných v § 10a) zákona o obalech.
- Pro zjednodušení jsme sloučili Odměnu za obsluhu míst zpětného odběru a Odměnu za zajištění využití odpadů z obalů do jedné položky,
- Pro větší přehlednost jsme spojili přílohu č. 3 původní smlouvy Sazebník odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) s přílohou č. 4 původní smlouvy Standardy složení komunálních odpadů a podílu obalových složek.
- Ve smlouvě je detailněji rozvinuto „Opatření proti duplicitě, výkupny odpadu, koordinace“. EKO-KOM, a.s., umožňuje dvě možnosti zapojení výkupen do systému sdruženého plnění.
- EKO-KOM, a.s., hradí obcím průměrné náklady, které jim vznikají v souvislosti se zajištěním obsluhy míst zpětného odběru a zajištěním využití obalové složky tříděného odpadu.
- V roce 2022 vydalo Generální finanční ředitelství stanovisko GFŘ 591/23.03.22, že poskytnutí služby obcí autorizované obalové společnosti v souvislosti se zákonem o obalech a výrobcům na základě zákona o výrobcích s ukončenou životností není výkonem veřejné správy, a obce se proto při výkonu této činnosti považují za osoby povinné k dani.

- I nadále zůstává v platnosti, že za obce budou moci vykazovat svozové společnosti (vyplňovat čtvrtletní výkaz o množství odpadu, který obec vyprodukovala).
- V rámci diskuze zazněl souhlas s upravenou smlouvou, s kterou byli zastupitelé obce seznámeni v podkladech pro dnešní zasedání.  
Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 85/2023**

#### **Smlouva o spolupráci s EKO – KOM a.s. a plná moc SOMPO**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo novou smlouvu a plné moci a

##### **I. Souhlasí**

S uzavřením „Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství: se společností EKO-KOM, a.s., IČ 251 34 701 ode dne 01. 07. 2023.

##### **II. Ukládá**

**Petru Hradeckému, starostovi obce** k provedení administrativních, technických a právních kroků k zajištění podpisu smlouvy a podepsání plné moci.

T: 01. 07. 2023

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0  
Starosta konstatoval, že usnesení 85/2023 bylo schváleno.

#### **Stanovení prodejní ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup> v katastru obce**

Jedná se o cenu nestavebního pozemku, Prodejní cena pozemku od roku 2013 činí částku 45 Kč/m<sup>2</sup>. V souvislosti s nárůstem ceny nemovitostí o více než 100% v průběhu posledních 4 let je třeba posoudit navýšení ceny pozemku při prodeji nemovitostí – pozemků. Přitom je třeba přihlídnout i k narovnání hranic pozemků v obci.

Starosta provedl průzkum trhu a uvedl, že prodejní cena pozemku se pohybuje v regionu od velikosti prodávávaného pozemku a jeho umístění v obci nebo mimo obec. Cenové rozpětí je od 45 Kč do 150 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

V rámci diskuze zazněly návrhy na stanovení prodejní ceny pozemku. Pan Vaníček navrhl částku .... Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé se shodli na stanovení ceny ve výši ..... Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 86/2023**

#### **Stanovení prodejní ceny nestavebního pozemku v k. ú. Hojovice**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo zvýšení ceny nestavebního pozemku a

##### **I. Určuje**

Prodejní cenu nestavebního pozemku na částku ..... Kč za 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hojovice a to od 01. 07. 2023.

##### **II. Ukládá**

**Petru Hradeckému, starostovi obce** k promítnutí této prodejní ceny do administrativních, technických a právních kroků při prodeji nestavebního pozemku v k. ú. Hojovic.

T: průběžně

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0  
Starosta konstatoval, že usnesení 86/2023 bylo schváleno.

#### **Stanovení částky za pronájem veřejného prostranství za 1 m<sup>2</sup>**

V rámci k. ú. Hojovic není stanovena cena za pronájem veřejného prostranství. V souvislosti s případnou potřebou v rámci právního jednání je třeba stanovit cenu za pronájem veřejného prostranství za 1 m<sup>2</sup>.

Starosta provedl průzkum trhu a uvedl, že navrhuje cenové rozpětí od 150 Kč do 250 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

V rámci diskuze zazněly návrhy na stanovení ceny za pronájem veřejného prostranství. Paní Ledererová navrhuje částku 180 Kč/za m<sup>2</sup> za rok. Pan Vaníček navrhuje 150 Kč. Všichni zastupitelé shodně navrhují od 01. 01. 2024 částku ..... Kč za metr<sup>2</sup> za rok.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení.

### **Usnesení 87/2023**

#### **Stanovení ceny za pronájem veřejného prostranství v k. ú. Hojovice**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo stanovení ceny a

##### **I. Určuje**

Cenu za pronájem veřejného prostranství na částku ..... Kč za 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hojovice a to od 01. 01. 2024.

## II. Ukládá

**Petru Hradeckému, starostovi obce** k promítnutí této prodejní ceny do administrativních, technických a právních kroků při prodeji nestavebního pozemku v k. ú. Hojovic.

T: průběžně

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6        hlasů proti:        0        hlasů zdržel:        0  
Starosta konstatoval, že usnesení 87/2023 bylo schváleno.

## Stanovení způsobu investování v oblasti veřejných laviček v katastru obce

Na základě vlastního zjištění obecního úřadu a podnětu občana obce, bylo zjištěno, že převážná část laviček obce je v havarijním stavu. Je proto nutno řešit buď jejich výměnu za nové lavičky a/nebo jejich opravu provedenou v rámci obecního úřadu.

Místostarostka předkládá zastupitelům cenové relace za nákup nové lavičky a cenovou relaci za opravu v rámci obecního úřadu. Cena za opravu se odvíjí od toho, zda se jedná o dřevěný materiál nebo venkovní plastový materiál.

V rámci diskuze zaznělo, že p. Kolářová sděluje, že nejlacinější lavička stojí 3 500, bez DPH, a navrhuje opravu laviček. Pro koupi nových laviček není nikdo, všichni prohlašují, že jsou pro opravu laviček. Na starost opravy laviček se navrhuje p. Pavlína Kolářová.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### Usnesení 88/2023

#### Investice do laviček v rámci v k. ú. Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo investice do laviček a

#### I. Určuje

Investice do laviček v katastrálním území Hojovice bude provedena formou opravy.

#### II. Ukládá

**Pavlině Kolářové, místostarostce obce** zajištění opravy laviček v k. ú. Hojovic.

T: 30. 10. 2023

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6        hlasů proti:        0        hlasů zdržel:        0  
Starosta konstatoval, že usnesení 88/2023 bylo schváleno.

## Schválení zveřejnění záměru k prodeji nemovitosti

V souvislosti s narovnáním hranic pozemku, který je odlišný mezi daty ve veřejném rejstříku a skutečností, provedl obecní úřad jednání s paní Kozlovou, majitelkou pozemku parcelního čísla 837/1 v k. ú. Hojovice. Na základě zpracovaného geometrického plánu bylo zjištěno, že paní Kozlová užívá 54 m<sup>2</sup> pozemku, který se nachází ve vlastnictví obce.

Na základě dohody mezi obcí a paní ..... došlo k podání žádosti o odkup pozemku stanovený podle geometrického plánu. Obec je podle příslušného zákona povinna vyhlášení záměru s pronájemem, jak ukládá příslušný zákon.

Zastupitelstvo musí vyhlásit záměr s prodejem uvedeného pozemku a podle počtu zájemců rozhodnout, s kým bude uzavřena kupní smlouva a za jakých podmínek. Tyto skutečnosti vedou k předložení záměru o prodeji pozemku p. č. 837/9 v k. u. Hojovice dle geometrického plánu. Následně bude uzavřena nájemní smlouva s příslušným žadatelem.

V rámci diskuze zaznělo – všichni zastupitelé souhlasí.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### Usnesení 89/2023

#### Zveřejnění záměru s prodejem pozemku p. č. 837/9 v k. u. Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený záměr a

#### I. Schvaluje

zveřejnění záměru s prodejem nově vzniklého pozemku parcelního čísla 837/9, o výměře 54 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k. ú. Hojovice, vymezený v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku Ing. Zdeňka Bartošky, číslo plánu 199-73/2023.

#### II. Ukládá

**Pavlině Kolářové, místostarostce obce**, zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 03. 07. 2023

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6        hlasů proti:        0        hlasů zdržel:        0  
Starosta konstatoval, že usnesení 89/2023 bylo schváleno.

## **Bod programu 4. Finanční záležitosti**

### **Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2022 a kontrolní zprávy**

Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh závěrečného účtu obce Hojovice za rok 2022. Konstatoval, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce dne 13. 06. 2023, tedy více jak 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu obce.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hojovice, provedené odborem kontroly Krajským úřadem Kraje Vysočina, zjistil chyby a nedostatky a to ve dvou oblastech. Zprvu zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku se společností PH les s. r. o. a zadruhé nebyla zadavatelem na jeho profilu uvedena výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy. Tato uveřejnění měla být provedena v první polovině roku 2022.

Chyby a nedostatky nemají závažnost podle zákona o přezkoumávání hospodaření. Po seznámení se s kontrolní zprávou provedl starosta odstranění těchto dvou chyb do poloviny června 2023 tím, že na profilu zadavatele na Národním elektronickém nástroji (NEN) byly vyvěšeny dokumenty o uzavření smlouvy na veřejnou zakázku se společností PH les s. r. o. a současně byly na NEN umístěny dokumenty o výši skutečně uhrazené ceny za plnění ze smlouvy.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny jakékoliv námitky ze strany občanů obce a zastupitelů lze doporučit předložený Závěrečný účet a účetní závěrky za rok 2022 a kontrolní Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hojovice, provedené odborem kontroly Krajským úřadem Kraje Vysočina, schválit.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 90/2023**

#### **Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2022 a kontrolní zprávy**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2022 a kontrolní zprávy a

#### **I. Schvaluje**

Závěrečný účet a účetní závěrky za rok 2022 a kontrolní zprávy Krajského úřadu Kraje Vysočina

#### **II. Ukládá**

**Petru Hradeckému, starostovi obce**, aby přijal opatření k nápravě chyb a nedostatků plynoucích za „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hojovice“ ze dne 09. 06. 2023 provedené Krajským úřadem Kraje Vysočina.

#### **III. Schvaluje**

informaci starosty obce o nápravě chyb a nedostatků plynoucích za „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hojovice“ ze dne 09. 06. 2023 provedené Krajským úřadem Kraje Vysočina tím, že na profilu zadavatele na Národním elektronickém nástroji byly vyvěšeny dokumenty o uzavření smlouvy na veřejnou zakázku se společností PH les s. r. o. a současně byly na Národním elektronickém nástroji umístěny dokumenty o výši skutečně uhrazené ceny za plnění ze smlouvy.

#### **IV. Ukládá**

**Pavlině Kolářové, místostarostce obce**

zabezpečit zveřejnění Závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2022, včetně všech příloh, na úřední desce obce i na elektronické desce obce.

Výsledek hlasování:                      hlasů pro:        6                      hlasů proti:        0                      hlasů zdržel:        0

Starosta konstatoval, že usnesení 90/2023 bylo schváleno.

### **Schválení střednědobého výhledu obce na roky 2024 až 2026**

Na základě zjištění statutárního orgánu obce a kontrolní orgánu Krajského úřadu Vysočina, bylo zjištěno, že předchozím vedením obce byl střednědobý výhled prováděn vždy jen na jeden rok. Tyto skutečnosti vedly k tomu, že statutární orgán provedl střednědobý výhled na roky 2024 až 2026, tedy na zbytek volebního období. Starosta konstatoval, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce dne 14. 06. 2023, tedy více jak 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu, obce. Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny jakékoliv námitky ze strany občanů obce a zastupitelů lze doporučit předložený Střednědobý výhled obce na roky 2024 – 2026, aby byl schválen.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 91/2023**

#### **Schválení střednědobého výhledu obce Hojovice na roky 2024 až 2026**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo Schválení střednědobého výhledu obce Hojovice na roky 2024 až 2026 a

## **I. Schvaluje**

Střednědobý výhled obce Hojovice na roky 2024 až 2026

## **II. Ukládá**

### **Pavlině Kolářové, místostarostce obce**

zabezpečit zveřejnění Střednědobého výhledu obce Hojovice na roky 2024 až 2026, na úřední desce obce a na elektronické desce obce.

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0  
Starosta konstatoval, že usnesení 91/2023 bylo schváleno.

## **Schválení návrhu Rozpočtové opatření č. 4**

Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh rozpočtových opatření číslo 4/2023. Usnesením číslo 61/2023 bylo starostovi uloženo informovat zastupitelstvo o financování částky ..... Kč u bankovního a nebankovního sektoru. Starosta předkládá zastupitelům přehled investování:

1. Raiffeisenbank a. s. – státní dluhopisy a velké firmy, částka ..... Kč, název cenného papíru „Raiffeisen fond dluhopisové stability“ jde o konzervativní produkt, peníze z produktu lze převést zpět do 3 dnů,
2. Komerční banka a. s. – státní dluhopisy, částka ..... Kč, typ produktu Amundi CR Krátkodobý, peníze z produktu lze převést do 5 dnů,
3. Komerční banka a. s. – termínovaný vklad na jeden rok, částka ..... Kč, úrokové zvýhodnění 5,3% p. a.

V diskuzi zaznělo, že přítomní zastupitelé s provedenou investicí v rozsahu uvedeném starostou souhlasí.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

## **Usnesení 92/2023**

### **Schválení návrhu Rozpočtové opatření č. 4**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

## **I. Schvaluje**

Rozpočtová opatření č. 4/2023 – investování finančních prostředků u Raiffeisenbank a. s. a Komerční banky a. s.

## **II. Ukládá**

**Libuši Starkové**, účetní Obecního úřadu Hojovice,

zabezpečit zapracování rozpočtového opatření do účetnictví obce.

T: průběžně

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0  
Starosta konstatoval, že usnesení 92/2023 bylo schváleno.

## **Zakoupení komunální techniky pro potřeby obce**

V souvislosti s volnými finančními prostředky na účtu obce a potřeby zajištění správy nemovitostí (obce a lesa), nutností urychlit práce s údržbou zeleně, správy strojového parku a případně pomoci občanům obce, předkládá starosta obce cenové nabídky dvou firem na zajištění komunální techniky:

1. Společnost ZEMI BUILDING MACHINES a.s., Výhradní dovozce SOLIS do ČR a SR, Otín 199, Jindřichův Hradec 377 01, IČ 25197525, částka ..... Kč, včetně DPH (viz prezentace), prodejce poskytl obci slevu, zahrnuje malotraktor typ 26 s kabinou, návěs, zadní sněhovou radlici, čelní nakladač a lopatu s horními bodci.  
Servisní práce .....Kč za jednu hodinu a ..... Kč za jeden kilometr.
2. Společnost ALFA PROFI s.r.o., Útěchov 52, 644 00 Brno, IČ: 29187923, DIČ: CZ29187923, tři druhy traktorů (viz prezentace) od částky od ..... Kč bez DPH a jen za traktor, dohromady celková částka za další komponenty a DPH dosahuje částek ..... Kč. Servisní ceník za práce a cenu za 1 km v nabídce není.

V diskuzi zaznělo, že přítomní zastupitelé souhlasí s postupem starosty k zajištění komunální techniky.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

## **Usnesení 93/2023**

### **Zakoupení komunální techniky pro potřeby obce**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo nabídky zakoupení komunální techniky pro potřeby obce

## **I. Schvaluje**



Nabídku č. 1 společnost ZEMI BUILDING MACHINES a.s., Výhradní dovozce SOLIS do ČR a SR, Otín 199, Jindřichův Hradec 377 01, IČO 25197525, na částku ..... Kč, včetně DPH, v rozsahu uvedené nabídky.

## II. Neschvaluje

Nabídku č. 2 od společnosti ALFA PROFI s.r.o., Útěchov 52, 644 00 Brno, IČ: 29187923, DIČ: CZ29187923, tři druhy traktorů od částky od ..... Kč bez DPH za traktor, dohromady celková částka za další komponenty a DPH dosahuje částek ..... Kč.

## III. Schvaluje

Základní parametry kupní smlouvy se společností:

- Prodávající společnost ZEMI BUILDING MACHINES a.s., Výhradní dovozce SOLIS do ČR a SR, Otín 199, Jindřichův Hradec 377 01, IČ 25197525,
- Kupující Obec Hojovice, Hojovice č. p. 80, 395 01 Pacov, IČ 00583430
- Kupní cena ..... Kč,
- Dodání komunální techniky do 14. 09. 2023,
- Úhrada bezhotovostním stykem na bankovní účet prodávajícího ve dvou platbách.

## IV. Ukládá

**Petru Hradeckému, starostovi obce** k zajištění podpisu smluvních dokumentů, provedení administrativních, technických a dalších právních kroků v souvislosti se zajištěním investic.

T: 30. 08. 2023

Výsledek hlasování:                      hlasů pro:            6            hlasů proti:            0            hlasů zdržel:            0

Starosta konstatoval, že usnesení 93/2023 bylo schváleno.

## **Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva u DPP na rok 2023**

Zákon o obcích v ustanovení § 84, odst. 2, písm. p) stanoví, že zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Obec Hojovice má na základě dohody o provedení práce zaměstnanou paní Hanu Šelepovou, která 2x týdně provádí prodej dovezeného pečiva. I když se nejedná o hlavní pracovní poměr, ale o dohodu, je nutný souhlas zastupitelstva obce s uzavřením této dohody.

V diskuzi zaznělo, že přítomní zastupitelé shodně souhlasí s uzavřením dohody.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 94/2023**

## **Souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva u DPP na rok 2023**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

### **I. Schvaluje**

vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva Hanou Šelepovou u Dohody o provedení práce na rok 2023

### **II. Ukládá**

**Petru Hradeckému, starostovi obce**, k úpravě Dohody o provedení práce.

T: 02. 07. 2023

Výsledek hlasování:                      hlasů pro:            6            hlasů proti:            0            hlasů zdržel:            0

Starosta konstatoval, že usnesení 94/2023 bylo schváleno.

## **Stanovení hodinové odměny pro pracovníky z DPP na rok 2024**

V předchozích třech letech byla odměna na DPP ..... Kč za hodinu a za poslední dva roky je ..... Kč za hodinu. Posun ve výši hodinových odměn v pracovněprávních vztazích v roce 2022 a 2023 však následoval i nárůst inflace. V současné době není možno sehnat pracovníka za tuto hodinovou částku, kterou zastupitelstvo schválilo (např. pracovníky pro práci v lese aj.).

Starosta navrhuje částku ..... Kč za hodinu od roku 2024. Od roku 2024, také podstatně ubude počet DPP uzavřených v roce 2023.

V diskuzi zaznělo, že všichni zastupitelé s touto částkou souhlasí.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 95/2023**

## **Stanovení hodinové odměny pro pracovníky z DPP na rok 2024**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

### **I. Schvaluje**

stanovení hodinové odměny pro pracovníky z dohod o provedení práce na rok 2024 ve výši ..... Kč.

## II. Ukládá

**Libuši Starkové**, účetní Obecního úřadu Hojovice,

zabezpečit zapracování navýšení hodinové odměny z dohod o provedení práce do účetnictví obce.

T: průběžně

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0

Starosta konstatoval, že usnesení 95/2023 bylo schváleno.

## Dar neziskové organizaci na rok 2023

Starosta seznámil zastupitele, že dne 22. 11. 2022 požádala nezisková organizace Farní charita Kamenice nad Lipou o finanční příspěvek na svoji činnost pro rok 2023. Předchozí dar se v posledních třech letech pohyboval ve výši ..... Kč. Starosta zjistil, že běžný příspěvek z naší obce činil ..... Kč na základě sepsání darovací smlouvy.

Zastupitelé shodně uvádějí, že navrhují za letošní rok částku ..... Kč jako finanční dar a to na základě sepsání darovací smlouvy.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### Usnesení 96/2023

#### Dar pro Farní charitu Kamenice nad Lipou

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

##### I. Schvaluje

Finanční dar pro Farní charitu Kamenice nad Lipou ve výši je ..... Kč na rok 2023 na základě sepsání darovací smlouvy.

##### II. Ukládá

**Petr Hradeckému, starostovi obce**

zabezpečit uzavření darovací smlouvy.

T: 31. 07. 2023

Výsledek hlasování:                    hlasů pro:        6            hlasů proti:        0            hlasů zdržel:        0

Starosta konstatoval, že usnesení 96/2023 bylo schváleno.

## Investice na vybudování dětského hřiště

Místostarostka obce informovala zastupitele, že oslovila s veřejnou zakázkou více firem a dostala nabídku od dvou společností na vybudování hřiště. V souvislosti s potřebou vytvářet v obci podmínky pro mladé rodiny předkládá místostarostka obce cenové nabídky dvou firem na zajištění vybudování dětského hřiště. Jedná se o tyto společnosti:

1. Společnost Lefay s. r. o., IČ 02243211, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, na částku .... Kč, která dozná změn, bez DPH, v rozsahu uvedené nabídky.
2. Společnost FLORA SERVIS GROUP s. r. o., IČ 25595377, se sídlem Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, na částku ..... Kč, včetně DPH, v rozsahu uvedené nabídky.

V diskuzi zaznělo, že přítomní zastupitelé se k návrhu vyjadřují a diskutují o umístění dětského hřiště a rozsahu formátu hřiště a hracích prvků.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### Usnesení 97/2023

#### Investice na vybudování dětského hřiště v obci

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo nabídky na investice pro vybudování dětského hřiště pro potřeby občanů obce a

##### I. Schvaluje

Nabídku č. 1 společnost Lefay s. r. o., IČ 02243211, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, na částku do ..... Kč včetně DPH, v rozsahu uvedené nabídky.

##### II. Neschvaluje

Nabídku č. 2 od společnosti FLORA SERVIS GROUP s. r. o., IČ 25595377, se sídlem Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, na částku ..... Kč, včetně DPH, v rozsahu uvedené nabídky.

##### III. Ukládá

**Pavlině Kolářové, místostarostce obce** k zajištění provedení administrativních, technických a dalších právních kroků v souvislosti se zajištěním investic.

T: 30. 09. 2023

##### IV. III. Schvaluje

Základní parametry kupní smlouvy se společností:

- Prodávající společnost Lefay s. r. o., IČ 02243211, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1,

- Kupující Obec Hojovice, Hojovice č. p. 80, 395 01 Pacov, IČ 00583430
- Kupní cena ..... Kč,
- Dodání komunální techniky do 30. 10. 2023.

#### V. Ukládá Petru Hradeckému, starostovi obce, zajištění a podpisu smluvních dokumentů.

T: 30. 08. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0  
Starosta konstatoval, že usnesení 97/2023 bylo schváleno.

#### Zvýšení poplatku za komunální odpad na rok 2024

Usnesení číslo 63/2023 Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo navýšení částky za svoz odpadu a Souhlasilo s odložením rozhodnutí o výše odvozu za komunální opad a stanovení skupiny občanů, kterých se týká osvobození nebo snížení, případně zvýšení, částky za odvoz komunálnímu odpadu od 01. 01. 2024 a uložilo jednotlivým zastupitelům připravit na do 30. 6. 2023 návrhy na úpravu problematiky svozu komunálního odpadu.

Občané obce a majitelé nemovitostí hradí od roku 2012 do roku 2023 stejnou částku ..... Kč za rok v rámci odpadového hospodářství. V souvislosti se zvyšováním nákladů na odvoz popelnic ze strany SOMPO, obec doplácí na jednoho občana Hojovic ročně částku nejméně .....Kč. Za poslední 4 roky doplatila za odvoz popelnic částku nejméně ..... Kč. V posledních čtyřech rocích došlo k navýšení v tomto rozsahu:

- 2020 – .... Kč na jednoho občana
- 2021 – .....Kč na jednoho občana
- 2022 – .....Kč na jednoho občana
- 2023 – .... Kč na jednoho občana

Na rok 2023 je navýšení SOMPO na částku .... Kč na jednoho občana. Doplatek obce v roce 2023 bude ..... Kč na jednoho občana oproti platbě za posledních 11 let.

V okolních vesnicích se částka pohybuje ve výši nejméně .... Kč a vyšší.

Návrh na zvýšení odvozu za komunální odpad ze strany občanů a majitelů nemovitostí je navrhován na částku ..... Kč. Obec by v roce 2024 doplácela ..... Kč + případné navýšení SOMPO.

Současně je návrh na vyčlenění osob, kterých by se úhrada netýkala, tj. nezletilých dětí do věku 15 let s trvalým pobytem v k. u. Hojovice. Je možno navrhnout další varianty na výši částek či rozsahu osob, které nebudou poplatky hradit.

Starosta dává informaci, že navrhuje částku ..... Kč. Starosta žádá zastupitele, aby sdělili své návrhy.

Zastupitelé shodně navrhují částku za odvoz odpadů ..... Kč a osvobození nezletilých dětí do věku 15 let.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

#### **Usnesení 98/2023**

#### **Navýšení částky za svoz odpadu**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo navýšení částky za svoz odpadu a

#### **I. Souhlasí**

Se zvýšením částky za odvoz komunálního opadu ve výši 700 Kč ročně a stanovení skupiny občanů, kterých se týká osvobození a to nezletilých dětí do věku 15 let s trvalým pobytem v k. u. Hojovice, a to od 01. 01. 2024.

#### **II. Ukládá**

1. **Petr Hradeckému, starostovi obce**, informovat na webových stránkách obce, úřední desce a cestou internetového rozhlasu občany o úpravě místního poplatku a za svoz komunálního odpadu od roku 01. 01. 2024.
2. **Petr Hradeckému, starostovi obce**, zpracovat příslušnou obecně závaznou vyhlášku o svozu komunálního odpadu.
3. **Ludmile Starkové, účetní obce**, provádět výběr částky podle tohoto usnesení a zpracovat jej do účetnictví roku 2024.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0  
Starosta konstatoval, že usnesení 98/2023 bylo schváleno

#### Bod programu 5. Různé

#### Rezignace člena sociální výboru

Usnesení číslo 37/2022 Zastupitelstvo obce Hojovice v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích zřídilo tříčlenný Sociální výbor. Usnesení číslo 41/2022 Zastupitelstvo obce Hojovice v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích zvolilo paní Veroniku Maršálkovou členem sociálního výboru. Paní Veronika Maršálová dne 15. 05. 2023 podala starostovi obce písemnou rezignaci na člena sociálního výboru ke dni 30. 06. 2023.

Zastupitelé po projednání žádosti přijali rezignaci paní Maršálové.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 99/2023**

#### **Rezignace člena sociálního výboru**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo rezignaci člena sociálního výboru a

#### **I. Přijímá,**

rezignaci paní Veroniky Maršálové na člena sociálního výboru ke dni 30. 06. 2023.

Výsledek hlasování: hlasů pro 6 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starosta konstatoval, že usnesení 99/2023 bylo schváleno.

#### **Volba nového člena sociálního výboru**

Vzhledem k uvolněnému místu člena výboru bylo členství v sociálním výboru nabídnuto mladým lidem z obce Hojovice, kteří však členství a práci v rámci sociálního výboru pro obec odmítli. Předsedkyni sociálního výboru nabídla svoje služby paní Marii Soukalové. Paní Marie Soukalová je přítomna zasedání zastupitelstvu obce Hojovice. Na dotaz starosty uvádí, že souhlasí se zvolením za člena sociálního výboru od 01. 07. 2023.

Zastupitelé souhlasí s volbou Marie Soukalové jako člena sociálního výboru.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 100/2023**

#### **Volba člena sociálního výboru**

Zastupitelstvo obce Hojovice v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích

#### **I. Volí**

paní Marii Soukalovou členem sociálního výboru od 01. 07. 2023.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Starosta konstatoval, že usnesení 100/2023 bylo schváleno.

#### **Návrh na jmenování kronikářky obce**

Paní ..... na základě jednání se starostou obce uvedla, že předává kroniku obce do držení starostovi. Současně mu předala příslušné materiály a kopii I. dílu Kroniky obce Hojovice a seznámila jej s tím, že nejsou evidována některá období z dějin obce v délce 4 let.

Starosta informoval, že je potřeby co nejdříve doplnit chybějící údaje do kroniky obce a za tím účelem je třeba zvolit nového kronikáře obce. Nikdo z mladších občanů o tuto práci neprojevil zájem. Proto byla oslovena Ing. Dvořáková, která starostovi sdělila, že se chce podílet na písemných dějinných záznamech v kronice obce Hojovice a souhlasí s tím, že bude dělat kronikářku obce.

Starosta obce nabídl Ing. Dvořákové zaškolení v rámci příslušného archívu v Pelhřimově nebo Třeboni.

Zastupitelé k věci uvedli, že souhlasí s návrhem na volbu kronikářky obce.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

### **Usnesení 101/2023**

#### **Volba kronikářky obce**

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

#### **I. Volí**

paní Ing. Dvořákovou kronikářkou obce Hojovice od 01. 07. 2023.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 101/2022 bylo schváleno.

#### **Bod 6 programu - Informace starosty**

#### **Rozpočtové opatření č. 3/2023 – na vědomí zastupitelstvu obce**

Starosta informoval o skladbě Rozpočtového opatření č. 3, které se týkalo změn a převodů mezi účetními skupinami. Zejména o dotace z ministerstva zemědělství na les, dotace a jejich podklady a jejich výběr, částka za dřevo, refundace, projektor a plátno aj.

### **Informace o platnosti územního plánu obce**

Starosta zjistil, že současný plán není zcela vyhovující pro potřeby obce, zejména s rozsahem zastavitelnosti a v návaznosti na rozvoj obce.

Podle platné legislativy platnost stávajícího ÚP je dle § 322 zákona č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon u ÚP vydaných před 1. 1. 2007 buď do nabytí účinnosti nového ÚP, nebo do 31. 12. 2028. Tento termín se již nebude posouvat. Tuto informaci sdělil Krajský úřad na poradě pořizovatelů územních plánů v roce 2022.

Současně zjistil MěU Pelhřimov a následně i starosta, že v textové části, v termín platnosti územního plánu je dán závazně do konce roku 2020. Současně bylo Krajským úřadu – odboru územního plánování potvrzeno, že ÚP je opravdu neplatný a nedá se podle něho rozhodovat.

Existují tyto možnosti:

1. nejlépe pořídit nový územní plán
2. nechat vše tak a rozhodovat na základě zastavěného území z roku 1966, kdy lze stavět pouze v zastavěném území, ale mimo nelze
3. nebo lze postupem dle § 59 a 60 stavebního zákona vymezit nové zastavěné území (asi bude větší než to z roku 1966), ale opět platí, že stavět lze pouze v zastavěném území

O pořízení ÚP rozhoduje zastupitelstvo obce dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a v usnesení zastupitelstva. Na návrh starosty zastupitelstvo obce svým usnesením číslo 79/2023, že byl oprávněnou osobou určen starosta obce a bylo přijato usnesení o pořízení ÚP. Starosta nešel cestou, kdy lze ÚP pořídit tzv. "létající pořizovatel". Tato služba je však zpoplatněna.

V současně době starosta oslovil 9 projektantů a očekává jejich nabídky, včetně nadstavby na zajištění dotací na pořízení nového ÚP.

### **Informace o sekání trávy na veřejných pozemcích v okolí plotů vlastníků pozemků**

Starosta obce vyzval zastupitele obce, aby v rámci zajištění vzhledu obce aktivně působili na občany obce, ať trvale bydlící nebo chalupáře, aby prováděli sekání trávy i za plotem svého pozemku. Pakliže Zdravotní důvody neumožní toto zvelebování obce, je možná dohoda na obecním úřadu k provedení sekání i těchto prostor. Obecní úřad si je vědom, že tato aktivita není právně vymahatelná.

### **Informace o parkování motorových vozidel na veřejné zeleni v katastru obce**

Starosta apeluje na občany obce a vlastníky nemovitostí, kteří mají motorová vozidla a parkují na místních komunikacích nebo na travnatých porostech, aby při užívání těchto ploch a parkování motorových vozidel nedocházelo k parkování na neposečených plochách nebo docházelo ke znehodnocování místa na místní komunikaci.

Obecní úřad si je vědom, že tato aktivita není právně vymahatelná a nechce upravovat parkování obecně závaznou vyhláškou, ale na rozumnost našich občanů.

### **Informace starosty o získání dotace na přednáškovou činnost pro seniory obce a harmonogram přednášek**

Starosta informoval, že byla Krajským úřadem Kraje Vysočina potvrzena dotace ve výši 30 000 Kč pro seniory obce na uskutečnění série 6 přednášek. K přednáškám bude použit projektor a plátno. Jedná se o:

- Setkání nad fotografiemi občanů – květen 2023 – již proběhla
- Historie obce – proběhne 08. 07. 2023
- Zdravotní cvičení - Červenec/září 2023
- Zahrádkářství – srpen/září 2023
- Hasičská bezpečnost seniorů - září/říjen 2023
- Ochrana před nezákonnou činností – říjen/listopad 2023

Termín konání přednášky bude včas oznámen. Všichni jste zváni na jejich účast, i když nejste senioři.

### **Bod programu 10. Dotazy členů zastupitelstva**

Pan Josef Vaníček sděluje, že je u křížku pozemek k sekání – jde o to území, kde je lavička. Starosta k tomu uvádí, že se jedná se o místo mimo k. ú. Hojovice.

Paní Kolářová sděluje, že jsou nové datumy na svozy odpadů. Nový kalendář je vyvěšený.

### **Bod programu 11. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 2. část**

Paní ..... uvedla k připomínce paní ....., který se týkal způsobu oslovení místo pojmu „občan“ pojmem „obyvatel“. Podle zákona je občanem obce fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, a je v obci hlášena k trvalému pobytu.

Pojem „obyvatel“ se vztahuje toliko např. k určování počtu obyvatel k libovolně vymezenému území, tedy katastrálnímu území.

Občan obce, který dosáhl věku 18 let, má právo volit a být volen do zastupitelstva obce za podmínek stanovených zvláštním zákonem, hlasovat v místním referendu za podmínek stanovených zvláštním zákonem, vyjadřovat se na zasedání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem svá stanoviska k projednávaným věcem, vyjadřovat se k návrhu rozpočtu obce a k závěrečnému účtu obce za uplynulý kalendářní rok, a to buď písemně ve stanovené lhůtě, nebo ústně na zasedání zastupitelstva obce, nahlížet do rozpočtu obce a do závěrečného účtu obce za uplynulý kalendářní rok, do usnesení a zápisů z jednání zastupitelstva obce, do usnesení rady obce, výborů zastupitelstva obce a komisí rady obce a pořizovat si z nich výpisy, požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce; je-li žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů a podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty; orgány obce je vyřizují bezodkladně, nejdéle však do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů.

### **Bod programu 12. Ukončení zasedání zastupitelstva obce**

Starosta všem přítomným poděkoval.

Protože se nikdo další do diskuze nehlásí, končí diskuze. Dnešní program zastupitelstva obce byl vyčerpán, končí také dnešní zasedání.

**Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20,45 hod.**

**Josef Leitl**  
ověřovatel zápisu

**Josef Vaniček**  
ověřovatel zápisu

**Petr Hradecký**  
starosta obce

Zapsala: Alena Hradecká  
Hojovice 30. 06. 2023

Datum vyvěšení: 11. 07. 2023  
Datum sejmutí: 27. 07. 2023