

Z Á P I S
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hojovice
číslo 5/2023

konaného 17. 04. 2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Hojovice

Informace Ing. Dvořáka o stavu lesa - od 18:00 hod

1. Ing. Dvořák informoval a seznámil zastupitele a občany o stavu lesního porostu, včetně těžební a pěstební činností a plnění plánu Obce Hojovice při správě lesa a navazujících dotačních programů. Požádal zastupitele o pomoc při obnově lesa a havarijních situací.
Bez usnesení.

Informace Martina Lederera o nabídce na zvelebení rybníků v obci - od 18:30 hod

2. Martin Lederer informoval o návrhu jeho jako fyzické osoby na provádění údržby vodních ploch v obci a jejich využití k propagaci obce.
Ve veřejné diskusi bylo navrženo, aby svoji činnost na projektu zahájil od 01. 05. 2023 na dobu neurčitou.
Bez usnesení.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hod.

Jednání se účastnilo 6 ze 7 zastupitelů, a proto je usnášeníschopné

Omluveni: 1 (Pavína Kolářová, nemoc)

Veřejnost: 6

K bodu programu 1. Zahájení

Starosta zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce Hojovic, konstatoval, že informace o konání 5. zasedání zastupitelstva obce byly v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu a na elektronické úřední desce dne 1. dubna 2023, tedy ve lhůtě více jak 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva. Všem zastupitelům byly zaslány podklady k dnešnímu jednání na jejich email.

Starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen panem Josefem Leitlem a Alenou Ledererovou. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Současně byl zápis zveřejněn na „elektronické úřední desce“ v anonymizované podobě. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, a tudíž se pokládá za schválený.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 6 ze 7 zastupitelů (příloha č. 1).

Starosta dále konstatoval, že je přítomna většina zastupitelů obce, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Dále informoval přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a jeho podepsání ověřovateli, bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Volba ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele a zapisovatele. Ověřovatelé zápisu ani zapisovatel nemusejí být členy zastupitelstva obce. Starosta určil ověřovateli zápisu pana Jiřího Šelepou ml. a paní Hanu Šelepovou, Hojovice č. p. 18. Zapisovatelem 5. zasedání zastupitelstva obce je Petr Hradecký, starosta obce.

Usnesení 68/2023
Volba ověřovatelů

Zastupitelstvo obce Hojovice

I. Schvaluje:

Ověřovatele 5. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

pan Jiřího Šelepou a paní Hana Šelepová.

Výsledek hlasování: hlasů pro 6 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starosta konstatoval, že usnesení 68/2023 bylo schváleno.

Schválení programu jednání

Starosta uvedl, že program jednání, který byl zveřejněný na úřední desce obce, elektronické úřední desce a zaslán zastupitelům, byl v tomto znění:

1. **Zahájení**
 - Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
 - Schválení programu jednání
2. **Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 1. část.**
3. **Hospodaření s majetkem obce:**
 - Žádost manželů Macháčkových na rozšíření nájemní plochy
 - Návrh na dálkový odečet spotřeby vody z vodovodního řádu obce
 - Návrh na správu a úpravu zeleně a dalších činností v obci
 - Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene
4. **Finanční záležitosti:**
 - Žádost o finanční příspěvek pro Linku bezpečí Praha
 - Příspěvek na setkání důchodců obce v roce 2023
5. **Různé:**
 - Zpracování nového územního plánu
6. **Informace starosty:**
 - Informace o kácení dřevin v důsledku signálu pro internet společnosti Wifcom
 - Informace o plánovaných investicích na opravu místních komunikací v obci
 - Informace o kronice obce
 - Informace o vzniku pohledávky ze strany právnické osoby
7. **Dotazy členů zastupitelstva**
8. **Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 2. Část**
9. **Ukončení**

Starosta navrhl doplnit program jednání, který byl zveřejněný na úřední desce a předán zastupitelům, a to v dále uvedeném doplnění a schválit tento doplněný program.

Starosta vznesl dotaz, zda má někdo jiný návrh? Následně požádal o schválení návrhu usnesení.

Usnesení 69/2023

Program jednání

Zastupitelstvo obce Hojovice **schvaluje** program 5. jednání Zastupitelstva obce Hojovice:

1. **Zahájení**
 - Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
 - Schválení programu jednání
2. **Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 1. část.**
3. **Hospodaření s majetkem obce:**
 - Žádost manželů Macháčkových na rozšíření nájemní plochy
 - Návrh na dálkový odečet spotřeby vody z vodovodního řádu obce
 - Návrh na správu a úpravu zeleně a dalších činností v obci v roce 2023 a následujících letech
 - Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene
4. **Finanční záležitosti:**
 - Žádost o finanční příspěvek pro Linku bezpečí Praha
 - Příspěvek na setkání důchodců obce v roce 2023
 - Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2023
 - Schválení Rozpočtového opatření č. 2/2023
5. **Různé:**
 - Zpracování nového územního plánu
6. **Informace starosty:**
 - Informace o kácení dřevin v důsledku signálu pro internet společnosti Wifcom
 - Informace o plánovaných investicích na opravu místních komunikací v obci
 - Informace o kronice obce
 - Informace o vzniku pohledávky ze strany právnické osoby
 - Informace o motivaci občanů a jejich zapojení do správy obce
 - Informace o odvlhčení nemovitosti č. p. 90 v k. ú. Hojovice

7. Dotazy členů zastupitelstva

8. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 2. Část

9. Ukončení

Výsledek hlasování: hlasů pro 6 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0
Starosta konstatoval, že usnesení 69/2022 bylo schváleno.

K bodu programu 2. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 1. část.

Ze strany přítomných občanů nebyla vznesena žádná připomínka ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály.

Bod programu 3. Hospodaření s majetkem obce

Žádost manželů Macháčkových na rozšíření nájemní smlouvy.

Rozšíření pozemků zasahuje do tzv. Kanafovy zahrady, kde je připravená studie na dělení na 4 samostatné pozemky. Je potřeba posoudit, zda rozšíření nájemní smlouvy až k plánovaným pozemkům je v této etapě řízení o zanesení do katastru nemovitostí žádoucí. Manželé požadují tu část pozemku, kde je i brána pro vjezd na pozemek, včetně pronájmu jen části p. p. č. 67. Za tím účelem se jeví jako možnost zpracování geometrického plánu. Manželé požadují dále i u p. p. č. 68 rozšíření na plochu užívání z 227 m² na 282 m². Současně je zpracovaná studie na rozdělení pozemku parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67 v katastrálním území Hojovice. Je potřeba také rozhodnutí zastupitelstva, zda podle studie rozdělit uvedené pozemky, tak aby se promítly do nového územního plánu, a přitom pronajmout část těchto pozemků.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 70/2023

Pronájem části p. p. č. 67 a části p. p. č. 68 v k. ú. Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Neschvaluje

pronájem části pozemku parcelního čísla 67 v katastrálním území Hojovice manželům

Výsledek hlasování: hlasů pro: 0 hlasů proti: 6 hlasů zdržel: 0

II. Schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 17. 06. 2016 upravující zvýšení pronajatého pozemku parcelního čísla 68 v katastrálním území Hojovice, z výměry 227 m² na výměr 282 m² manželům a to od 01. 05. 2023 a změnu bydliště

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

III. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce

zabezpečit informování manželům Macháčkovým a zajistit úpravu nájemní smlouvy.

T: 31. 04. 2023

Starosta konstatoval, že usnesení 70/2023 bylo schváleno.

Návrh na investice do dálkového odečtu spotřeby vody.

Fyzické osoby, které prováděly odečty v jímkách a jiných prostorách, by v souvislosti s novou formou odečtů byly nahrazeny softwarovým programem a odečty by se dělaly převážně z venkovní části obytných prostorů. Tím se zabrání případnému zranění osoby, případně špatnému odečtu a obec bude mít přehled i o momentální spotřebě vody. Náklady byly zastupitelům zaslány mailem, a to jak na vodoměry, tak i na software. Je třeba určit, zda se občané budou podílet částkou na zajištění.

Přítomen je pan Petr Kubera ze společnosti alma aqua s. r. o., který podal zastupitelům podrobný rozbor se zřízením dálkového odečtu spotřeby vody.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 71/2023

na investice do dálkového odečtu spotřeby vody

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

investice do dálkového odečtu spotřeby vody v katastrálním území Hojovice.

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce

zabezpečit organizační, technické a administrativní zajištění výměny, včetně uzavření smlouvy s dodavatelem a její podepsání.

T: do 2 let od ukončení pětileté lhůty od poslední výměny stávajících vodoměrů

Výsledek hlasování: hlasů pro: 5 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 1
Starosta konstatoval, že usnesení 71/2023 bylo schváleno.

Návrh na úpravu zeleně v obci a další činnosti pro rok 2023 a následující léta z naší obce nebo jiných třetích osob.

V souvislosti s tím, že občané obce vykonávající různé činnosti na dohody o provedení práce, uvedli, že v roce 2023 skončí, je třeba provést jejich nahrazení ochotnými občany z obce, fyzickými nebo právníckými osobami.

Současnou situaci je možno řešit třemi způsoby:

- a) Najít ochotné mladé lidi, kteří by nahradili původní pracovníky z naší obce nebo třetích osob v rámci dohod o provedení práce
- b) Sjednat na provádění fyzickou nebo právníckou osobu v rámci jejich podnikatelských aktivit
- c) Vytvořit pracovní místo na obci (technik – údržbář), který by vykonával veškeré činnosti na základě pracovní náplně a pokynů vedení obce.

Za tím účelem byla na webových stránkách obce a na úřední desce obce vyvěšena informace, že obce hledá zájemce k údržbě obecní zeleně aj. činností. Současně byly kontaktovány některé společnosti z okolí na poskytování údržby zeleně. Kromě ekonomické situace byla hodnocena i možnost víceprací pro obec (nejen úpravu zeleně).

V jednotlivých formách řešení se k bodu a) nikdo nepřihlásil. K dnešnímu dni se k dalším dvěma formám řešení přihlásila jedna právnícká osoba, a to toliko jen na sekání trávy a jedna fyzická osoba z naší obce na všechny potřebné pracovní činnosti pro obec (.....).

Právnícká osoba je zaměřena na sekání a hodinová sazba by činila s jeho pracovními prostředky nejméně 450 Kč na hodinu. U vytvoření nového pracovního místa, by přicházela možnost dotace z příslušného úřadu práce. Současně by mohla být tato osoba využita na veškeré další nutné činnosti pro obec (např. zkulturnovat strouhu za obcí, na kterou jsme vraceli dotaci, pomoc seniorům a jiným osobám s domácími aj. pracemi, aj.). Je důležité posoudit, že při vytvoření pracovního místa je tato osoba vázána loajalitou k obci a je pod kontrolou ze strany obce i jednotlivých občanů.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 72/2023

Zřízení pracovního místa

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

Zřízení pracovního místa v rámci katastrálního území obce pro fyzickou osobu, tak i pro osobu se zdravotním postižením.

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce

zabezpečit organizační, technické a administrativní zajištění zřízení pracovního místa, včetně jednání s úřadem práce v Pelhřimově.

T: 01. 06. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0
Starosta konstatoval, že usnesení 72/2023 bylo schváleno.

Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a.s.

Společnost požaduje pro stavbu „Hojovice, č. p. 25, Charvát – kabel NN“ na pozemku parcelního čísla 74/7 a 74/6. V ostatních podrobnostech byla zastupitelům zaslána příslušná dokumentace.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 74/2023

Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a.s.

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností EG. D, a.s., č. j. JH-014330069709/004-FIA, stavba „Hojovice, č. p. 25, Charvát – kabel NN“.

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce

zabezpečit organizační, technické a administrativní zajištění zřízení pracovního místa, včetně jednání s úřadem práce v Pelhřimově.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 74/2023 bylo schváleno.

Bod programu 4. Finanční záležitosti

Žádost o finančních příspěvek pro Linku bezpečí Praha ve výši 2 000 Kč adresovanou starostovi a zastupitelům obce.

Obec zapsanému spolku v minulosti neposkytla žádný dar. Na dotaz starosty na Linku bezpečí Praha z. s. v jakém rozsahu se pomoc týkala občanů obce Hojovice, bylo starostovi mailem odpovězeno, že jde o anonymní poskytování pomoci a nevedou žádnou evidenci o lidech a místech jejich pobytu. Starosta informoval o tom, že v předchozích letech, nebyla zapsanému spolku poskytnuta jakákoliv dotace.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 75/2023

Žádost o finančních příspěvek pro Linku bezpečí Praha

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Neschvaluje

žádost o finančních příspěvek pro Linku bezpečí Praha z. s. ve výši 2 000 Kč.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 0 hlasů proti: 6 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 75/2023 bylo schváleno.

Příspěvek na setkání důchodců obce v roce 2023.

V rámci tradice v naší obci je každoroční setkávání seniorů běžnou a správnou tradicí. V rámci výše příspěvku na zajištění setkávání je třeba zvážit rozsah občerstvení, které bylo dříve tvořeno chlebíčkem a zákuskem a nyní je navrhovaný teplý oběd. Dále je třeba zvážit komu (jen trvalé bydlicím nebo i jiným občanům) a v jaké výši bude poskytnutý finanční dar (v posledním roce to bylo 1 000 Kč na jednu osobu).

Předpokládaná celková částka za finanční dar a občerstvení, bude činit cca Kč. Starosta navrhuje určit rozpětí částky, neboť není zřejmé, kolik seniorů se setkání zúčastní. Starosta dále uvedl, že naši senioři si zaslouží náš dík za to, co většina pro obec v minulosti udělala. V obci je k trvalému pobytu hlášeno 23 seniorů.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 76/2023

Finančních příspěvek na setkání seniorů

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

finanční částku ve výši Kč na zajištění občerstvení a daru Kč, pro seniory, kteří mají v obci Hojovice trvalý pobyt, na roky 2023 až 2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 76/2023 bylo schváleno.

Změna v rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 1/2023

V rámci rozpočtového opatření došlo ke změně jak na straně příjmů (neinvestiční – přijaté transfery), tak i na straně výdajů (volba prezidenta, finanční vypořádání, činnost místní správy, sběr a svoz ostatního odpadu aj.)

Na základě předloženého dokumentu přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 77/2023

Rozpočtové opatření č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1/2023 - Stanovení pravomoci starosty na provádění rozpočtových opatření

II. Ukládá

Libuši Starkové, účetní Obecního úřadu Hojovice,
zabezpečit zapracování rozpočtového opatření do účetnictví obce.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 77/2023 bylo schváleno.

Změna v rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 2/2023

V rámci rozpočtového opatření došlo ke změně jak na straně příjmů (příjmy z daně právnických osob, neinvestiční přijaté transfery), tak i na straně výdajů (ostatní finanční operace, činnost knihovníka, ostatní záležitosti kultury a volba prezidenta)

Na základě předloženého dokumentu přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 78/2023

Rozpočtové opatření č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 2/2023 - Stanovení pravomoci starosty na provádění rozpočtových opatření

II. Ukládá

Libuši Starkové, účetní Obecního úřadu Hojovice,
zabezpečit zapracování rozpočtového opatření do účetnictví obce.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 78/2023 bylo schváleno.

Bod programu 5. Různé

Zpracování územního plánu

Starosta obce zjistil, že Územní plán obce Hojovice byl schválen v roce 2003. Současně je zpracovaná studie na rozdělení pozemku parcelního čísla 69/2, 69/11 a 67 v katastrálním území Hojovice. Je potřeba také rozhodnutí zastupitelstva, zda podle studie rozdělit uvedené pozemky, tak aby se promítly do nového územního plánu. Materiály ke studii na dělení pozemku byly zaslány zastupitelům v předchozím mailu.

K vytvoření novému plánu, kdy starý plán je již zpracován před více jak 20 lety, jednal starosta na odboru územního plánování, kde bylo zjištěno, že platnost stávajícího ÚP je dle § 322 zákona č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon u ÚP vydaných před 1. 1. 2007 buď do nabytí účinnosti nového ÚP, nebo do 31. 12. 2028. Tento termín se již nebude posouvat. Dále starosta zjistil, že Krajský úřad na poradě pořizovatelů územních plánů v loňském roce také takto formulovat platnost, do kdy má vzniknout nový územní plán.

Je třeba rozhodnout usnesením zastupitelstva obce dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění o pořízení územního plánu a určit zastupitele, který bude Obec Hojovice zastupovat v tomto řízení. Je však třeba rozhodnout také o tom, zda půjdeme cestou „létaujícího pořizovatele“ a vše uhradíme nebo cestou aktivního zastupitele v součinnosti s odborem územního plánování a projektantem, což by bylo pro obec levnější.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 79/2023

Pořízení územního plánu a určený zastupitel

Zastupitelstvo obce Hojovice na svém zasedání konaném dne 17. 04. 2023 projednalo předložený návrh a

I. Rozhodlo

o pořízení územního plánu Hojovice, katastrální území Hojovice.

II. Schvaluje

pana Petra Hradeckého jako určeného zastupitele pro pořízení územního plánu Hojovice, katastrální území Hojovice.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 79/2023 bylo schváleno.

Bod programu 6. Zprávy starosty

Informace o kácení dřevin v důsledku signálu pro internet společnosti Wifcom

V souvislosti se špatným internetovým signálem od společnosti Wifcom a po jednání s příslušným technikem, vyšla obec společnosti vstříc, a došlo k porážení stromů v okolí vodárny. Starosta jednal s firmou a zjistil, že došlo k posílení signálu pro obec, včetně konkrétních občanů, kteří mají sjednanou smlouvu se společností. Signál je od 41 do 50 dBm. Do 70 dBm je signál silný. Čím větší hodnota, tím slabší signálu. Měření dBm se zobrazí v záporných číslech. Stupnice se pohybuje od -30 do -90. Číslo -30, znamená „dokonalé připojení“ a pravděpodobně stojíte vedle směrovače Wi-Fi. Pokud však signál Wi-Fi uvedený na hodnotě -90, služba je tak slabá, že se pravděpodobně nebudete moci k této síti připojit. Vynikající připojení je -50 dBm, zatímco -60 dBm je pravděpodobně dost dobré pro streamování, zpracování hlasových hovorů a cokoli jiného.

Informace o plánovaných investicích na opravu místních komunikací v obci

V příloze máte cenovou nabídku od jedné firmy na opravu všech místních komunikací v obci. U MK Ovčírna-Hnojíště bylo jednáno s předsedou družstva za účasti místostarostky a zastupitele Josefa Vaníčka. Předseda souhlasil s dotací, ale preferuje variantu 1 – výpravu výluk. Současně firma na místě konstatovala, že po jedné straně jsou velmi vzrostlé smrky a doporučila jejich větve zkrátit, protože nákladní auta se jim vyhýbají a zajíždějí na nezpevněnou krajnici, kdy vytvářejí nové výtluky nebo prohlubují ty stávající.

Ve 20. 50 hod odešel z jednání zastupitelstva obce Hojovice zastupitel Josef Vaníček. V zastupitelstvu obce bylo nadále přítomno 5 zastupitelů, a proto je zastupitelstvo obce Hojovice usnášeníschopné.

Informace o kronice obce

Starosta obce jednal s kronikářkou obce, která mu předala všechny materiály kroniky v originále, kromě 1. dílu, který se nachází v archívu v Třeboni. Je proto nutné zajet do archívu a zjistit další možnosti vedení kroniky. Starosta zjistil, že kronika je v některých letech – časové posloupnosti – nevyplněna (např. 7 let a dále 3 roky). Zastupitelé by měli určit nového kronikáře, který musí jednak vést kroniku a doplnit chybějící roky.

Kroniku lze vést i v elektronické formě a také jí lze takto uchovávat. Současnou kroniku má starosta u sebe doma.

Starosta vyzval zastupitele a přítomné občany, aby navrhli novou kronikářku. Návrh byl na, která uvedla, že si nabídku promyslí a sdělí svoje rozhodnutí starostovi.

Starosta informoval zastupitelstvo, že v souvislosti s dalšími dokumenty (I. Díl kroniky obce Hojovice), je potřeba jednat se Státním archívem v Třeboni, včetně digitalizace kroniky, znaku a případně vlajky obce a dalšími podklady k zadokumentování historie obce.

Informace o vzniku pohledávky ze strany právnické osoby

Obec v souvislosti s prodejem dřeva eviduje jednu pohledávku z nezaplacené faktury u právnické osoby u faktury číslo VF-22/00009, vystavená dne 11. 11. 2022 na částku Kč, s datem splatnosti dne 11. 12. 2022

Ke dni 10. 03. 2023 byly ze shora uvedených faktur uhrazeny společností částky:

- Kč dne 30. 01. 2023
- Kč dne 24. 02. 2023

- Kč dne 08. 03. 2023
- Kč dne 10. 03. 2023

Celkem uhrazeno Kč

V současnosti obec eviduje dlužnou částku ve výši Kč. Na jednání o zápočtu faktur firma zatím nereflektuje a je s ní dohodnuto, že dlužnou částku by měla uhradit do konce dubna 2023.

Starosta se obrátil na zastupitele s žádostí, aby navrhli, jak motivovat občany, aby se více zapojili do správy obce.

Jako příklad uvedl participativní rozpočet. Participativní rozpočet je procesem přímé, dobrovolné a univerzální demokracie, v rámci, kterého mohou obyvatelé určitého místa (obce) či členové komunity (veřejné/neveřejné instituce apod.) diskutovat a rozhodovat o využití části rozpočtu, resp. o jeho výdajové nebo příjmové stránce. Další možností je práce v lese (staré oplocenky, různé staré kuly aj.).

Odvlhčení budovy Hojovice č p. 90

Starosta konstatoval, že budova je vlhká a vyžaduje investici. Hydroizolace starší budovy ztrácí po letech svou účinnost, což se vizuálně projevuje tvořením plísní a solných výkvětů na zdech a odpadáváním omítek v důsledku zvýšené vlhkosti ve zdivu. To vše je důsledkem vztlínáním vody do zdiva.

Jedním z řešení je i BEZDRÁTOVÁ TECHNOLOGIE ODVLHČOVÁNÍ BUDOV. Je založena na systému technologie ovlivňuje molekuly vody, která je pak odváděna z kapilár zdiva zpět do podloží, díky čemuž zdivo ztrácí přebytečnou vlhkost, a to vše bez stavebních úprav a se zárukou účinnosti, jelikož nabízíme možnost zkušebního provozu až na dobu 12 měsíců! O koupi zařízení se tak můžete rozhodnout až po prokázání účinnosti bezdrátové technologie odvlhčení zdiva přímo u Vás.

Výhody

bez stavebních úprav

odvlhčení se zárukou účinnosti

minimální provozní náklady, bezúdržbový

30letá bezplatná záruka

vlhkostní průzkum pro přesné stanovení vlhkosti zdiva (dielektrická a karbidová metoda)

možnost zkušebního provozu (až 12 měsíců)

Cena zkušebního provozu je 6 050 Kč s DPH.

Cena zahrnuje: 2 x doprava

2 x vlhkostní průzkum – karbidová metoda měření vlhkosti (před instalací zařízení, po 12 měsících)

1 x instalace zařízení

1 x pronájem zařízení na 12 měsíců

V případě prokázání účinnosti si zařízení můžete odkoupit.

Cena zařízení je 49 200 Kč s DPH (cena zkušebního provozu je započítána v ceně zařízení)

Cena zahrnuje: 1 x Zkušební provoz

1 x Zařízení pro odvlhčení zdiva (záruka 30 let)

Bod programu 7. Dotazy členů zastupitelstva

Starosta se dotázal přítomných členů zastupitelstva obce, zda mají připomínky ke správě obce, které nesouvisí s dnes projednávanými materiály.

Bod programu 8. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály – 2. část

Starosta informoval přítomné nečleny zastupitelstva – občany obce i ty, kteří nejsou občany obce, ale v obci vlastní nemovitost, že mohou vznést připomínku nebo dotaz týkající se správy obce, nesouvisející s projednávanými materiály dnešního zastupitelstva.

..... uvedla, že část budovy je v horní části promáčena. Bylo jí odpovězeno, že se nejedná o závadu na okapech nebo prosakování vody. Ztmavnutí fasády objektu je již dlouhodobá záležitost, která nemá s prosakováním vody žádnou spojitost.

Starosta všem přítomným poděkoval za připomínky a diskuzi.

Bod programu 9.

Starosta konstatoval, že byl vyčerpán schválený program jednání, ukončila 5. schůzi zastupitelstva obce a poděkoval přítomným za účast. Doplnila, že příští, 6. jednání zastupitelstva, je plánováno na **30. června 2023 od 18:00 hod.**, v zasedací místnosti obecního úřadu případně v sále Hojovické hospůdky.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 21.10 hod.

Jiří Šelepa
ověřovatel zápisu
zastupitel

Hana Šelepová
ověřovatel zápisu
zastupitelka

Petr Hradecký
starosta obce

Datum vyvěšení: viz. úřední deska

Datum sejmutí: viz. úřední deska

Zapsal: Petr Hradecký
Hojovice 17. 04. 2023