

Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Hojovice číslo 7/2023

konaného 22. září. 2023 od 17.00 hodin v sále Hojovického hostince

Jednání se účastnilo 5 ze 7 zastupitelů, a proto je usnášeníschopné. Po zvolení nové zastupitelky se jednání účastnilo 6 ze 7 zastupitelů.

Omluveni: Jiří Šelepka (rezignující zastupitel) a Josef Vaníček (dovolená)

Veřejnost: 8

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:00 hod.

1. Zahájení zasedání

Starosta zahájil 7. zasedání Zastupitelstva obce Hojovice, konstatoval, že informace o konání 7. zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Hojovice a na elektronické úřední desce dne 13. září 2023, tedy ve lhůtě 7 dní před konáním zasedání.

Starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen panem Josefem Leitem a Josefem Vaníčkem. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Současně byl zápis zveřejněn na elektronické úřední desce obce. Proti zápisu nebyly vneseny námitky, a tudíž se pokládá za schválený.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 5 ze 7 zastupitelů (příloha č. 1).

Starosta dále konstatoval, že je přítomno 5 zastupitelů obce, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Dále informoval přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a jeho podepsání ověřovateli, bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Starosta uvedl, že zastupitelé byli informováni o programu zasedání zastupitelstva obce a byli seznámeni s podklady k projednávaným bodům dnešního zasedání, kromě nově zvolené zastupitelky.

Volba ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele a zapisovatele. Ověřovatelé zápisu ani zapisovatel nemusejí být členy zastupitelstva obce. Z pléna zastupitelů padl návrh na ověřovatele zápisu paní Hanu Šelepovou a paní Alenu Ledererovou. Zapisovatelem 7. zasedání zastupitelstva obce bude starosta obce Petr Hradecký.

Usnesení 102/2023

Volba ověřovatelů

Zastupitelstvo obce Hojovice

I. Schvaluje:

Ověřovatele 7. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

Paní Hana Šelepová a paní Alena Ledererová.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starosta konstatoval, že usnesení 102/2023 bylo schváleno.

Rezignace členů zastupitelstva

Na základě písemné rezignace pana Jiřího Šelepý zánikl mu dne 05. 09. 2023 mandát člena Zastupitelstva obce Hojovice. V souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, nastupuje na uvolněný mandát náhradník z téže volební strany, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

SNK pro obnovu Hojovic získal v komunálních volbách 2 mandáty. Další kandidát – náhradníkem je podle výsledku voleb pan Milan Kůrka. Na základě písemné rezignace pana Milana Kůrky zánikl mu dne 08. 09. 2023 mandát člena Zastupitelstva obce Hojovice.

Další kandidát – náhradníkem SNK pro obnovu Hojovic je podle výsledku voleb paní Veronika Maršálková, které dle výsledků hlasování vznikl mandát člena Zastupitelstva obce Hojovice dne 09. 09. 2023.

Starosta přečetl návrh usnesení

Usnesení 103/2023

Rezignace členů zastupitelstva

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Bere na vědomí, že

1. dne 05. 09. 2023 zánikl mandát člena Zastupitelstva obce Hojovice panu Jiřímu Šelepovi.

2. dne 08. 09. 2023 zánikl mandát člena Zastupitelstva obce Hojovice panu Milanu Kůrkovi.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starosta konstatoval, že usnesení 103/2022 bylo schváleno.

Vznik mandátu člena zastupitelstva a složení slibu

Na počátku zasedání bylo čence zastupitelstva obce paní Veronice Maršálkové předáno starostou osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Starosta jmenovitě vyzval přítomného člena zastupitelstva – Veroniku Maršálkovou, aby se postavila a složila slib pronesením slova „slibuji“ a následně potvrdila složení slibu svým podpisem na připraveném archu (příloha č. 2). Slib složila jedna (1) zastupitelka.

Starosta přečetl návrh usnesení

Unesení 104/2023

Slib člena zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Hojovice

I. Bere na vědomí, že

1. členka zastupitelstva – Veronika Maršálková, která získala mandát zastupitele obce, složila bez výhrad zákonem předepsaný slib,

2. členka zastupitelstva – Veronika Maršálková, nenaplnuje podmínku neslučitelnosti s funkcí člena Zastupitelstva obce Hojovice

Výsledek hlasování: hlasů pro 6 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starosta konstatoval, že usnesení 104/2023 bylo schváleno.

Schválení programu jednání

Starosta sdělil, že navrhl program jednání, který byl zveřejněný na úřední desce obce, elektronické úřední desce a zaslán zastupitelům. Návrh byl v tomto rozsahu:

Program:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- Resignace člena zastupitelstva a vznik mandátu členu zastupitelstva
- Složení slibu člena zastupitelstva
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Zásady prodeje pozemků v katastrálním území obce Hojovice
- Záměr prodeje pozemku parcelního čísla 68 v katastrálním území Hojovice
- Záměr prodeje pozemku parcelního čísla 857/13 v katastrálním území Hojovice
- Záměr prodeje části pozemku parcelního čísla 80 v katastrálním území Hojovice
- Záměr prodeje části pozemku parcelního čísla 836/78 a 151/2 v katastrálním území Hojovice
- Záměr prodeje části pozemku parcelního čísla 836/65 a část 836/64 v katastrálním území Hojovice

3. Finanční záležitosti:

- Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku ze psů
- Návrh Rozpočtového opatření číslo 6

4. Různé:

- Schválení výběru architekta na zpracování Územního plánu obce Hojovice

5. Informace starosty

- Informace o Rozpočtovém opatření číslo 5
- Vliv dešťových srážek na místní komunikace obce
- Informace o platnosti územního plánu obce – Návrh zadání Územního plánu obce Hojovice
- Osazení místní komunikace dopravními značkami

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Vzhledem k předložení žádosti Zemědělského družstva Černovice u Tábora o uzavření kupní smlouvy, navrhuje starosta změnu programu o doplnění programu v bodě 2. Hospodaření s majetkem obce o následující body programu:

- Uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku v katastrálním území Hojovice od ZD Černovice u Tábora

Následně přednesení starosta návrh usnesení o doplněném programu 7. zasedání zastupitelstva obce Hojovice v tomto znění:

Usnesení 105/2023

Program jednání

Zastupitelstvo obce Hojovice **schvaluje** program 7. jednání Zastupitelstva obce Hojovice:

Program:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- Resignace člena zastupitelstva a vznik mandátu členu zastupitelstva
- Složení slibu člena zastupitelstva
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Zásady prodeje pozemků v katastrálním území obce Hojovice
- Záměr prodeje pozemku parcelního čísla 68 v katastrálním území Hojovice
- Záměr prodeje pozemku parcelního čísla 857/13 v katastrálním území Hojovice
- Záměr prodeje části pozemku parcelního čísla 80 v katastrálním území Hojovice
- Záměr prodeje části pozemku parcelního čísla 836/78 a 151/2 v katastrálním území Hojovice
- Záměr prodeje části pozemku parcelního čísla 836/65 a část 836/64 v katastrálním území Hojovice
- Uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku v katastrálním území Hojovice od ZD Černovice u Tábora

3. Finanční záležitosti:

- Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku ze psů
- Návrh Rozpočtového opatření číslo 6

4. Různé:

- Schválení výběru architekta na zpracování Územního plánu obce Hojovice

5. Informace starosty

- Informace o Rozpočtovém opatření číslo 5
- Vliv dešťových srážek na místní komunikace obce
- Informace o platnosti územního plánu obce – Návrh zadání Územního plánu obce Hojovice
- Osazení místní komunikace dopravními značkami

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Výsledek hlasování: hlasů pro 6 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starosta konstatoval, že usnesení 105/2023 bylo schváleno.

2. Hospodaření s majetkem obce

Zásady prodeje pozemků v katastrálním území Hojovice

Základní povinnosti obce a jejích orgánů při nakládání s obecním majetkem jsou upraveny zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Tyto povinnosti jsou především povinnostmi procedurální povahy (formální) a dále povahy materiální (obsahové).

Obec Hojovice vědoma si své zákonné povinnosti účelného a hospodárneho využívání svého majetku, vedeno snahou optimálně využít pozemkový fond, jehož je vlastníkem, a v této souvislosti poskytnout podporu aktivitám k uvedenému cíli, upravuje Zásadami pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků ve vlastnictví obce Hojovice a kritéria hodnocení zájemců o koupi pozemku.

Stanovení smluvní ceny z prodeje pozemků z majetku Obce je stanovována podle těchto Zásad.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 106/2023

Zásady prodeje pozemků v katastrálním území Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo Zásady prodeje pozemků v katastrálním území Hojovice a

I. Schvaluje

dokument „Zásady prodeje pozemků v katastrálním území Hojovice“ a to od 22. 09. 2023.

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce k provedení administrativních a právních kroků při realizaci prodeje pozemků v majetku obce.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 106/2023 bylo schváleno.

Schválení zveřejnění záměru k prodeji nemovitosti

V souvislosti s narovnáním hranic pozemku, který je odlišný mezi daty ve veřejném rejstříku a skutečností, provedl obecní úřad jednání s manželi, nájemci pozemku parcelního čísla 68 v k. ú. Hojovice. Manželé užívají od roku 2016 na základě nájemní smlouvy tento pozemek a mají obavu v souvislosti s investicemi obce na sousedících pozemcích o možnost užívání předmětného pozemku.

Manželé podali žádost o odkup pozemku. Výměru je potřeba stanovit podle geometrického plánu. K pozemku není zřízena přístupová cesta. Obec je podle příslušného zákona povinna vyhlášení záměru s pronájmem, jak ukládá příslušný zákon. Současně starosta uvedl, že obec neplánuje zvyšování nájmu u pronajatých pozemků v majetku obce.

Zastupitelstvo musí vyhlásit záměr s prodejem uvedeného pozemku a podle počtu zájemců rozhodnout, s kým bude uzavřena kupní smlouva a za jakých podmínek. Tyto skutečnosti vedou k předložení záměru o prodeji pozemku p. č. 68 v k. u. Hojovice.

V rámci diskuze zaznělo – všichni zastupitelé nesouhlasí s prodejem pozemku.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 107/2023

Zveřejnění záměru s prodejem pozemku p. č. 68 v k. u. Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený záměr a

I. Neschvaluje

zveřejnění záměru s prodejem pozemku parcelního čísla 68, o výměře 282 m², zahrada, v k. ú. Hojovice,

II. Ukládá

Pavlině Kolářové, místostarostce obce, sdělit manželům závěr usnesení zastupitelstva.

T: 03. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0
Starosta konstatoval, že usnesení 107/2023 bylo schváleno.

Schválení zveřejnění záměru k prodeji nemovitosti

V souvislosti s narovnáním hranic pozemku, který je odlišný mezi daty ve veřejném rejstříku a skutečností, provedl obecní úřad jednání s panem, majitelem komplexu pozemku a stavení na č. p. 64. Žadatel požaduje převedení části pozemku p. č. 857/13 v k. ú. Hojovice. Žadatel k žádosti nepřiložil geometrický plán ani souhlas z příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků.

Zastupitelstvo musí vyhlásit záměr s prodejem uvedeného pozemku a podle počtu zájemců rozhodnout, s kým bude uzavřena kupní smlouva a za jakých podmínek. Tyto skutečnosti vedou k předložení záměru o prodeji části pozemku p. č. 857/13 v k. u. Hojovice.

V rámci diskuze zaznělo – že pozemek není jasně definován a není uvedena přesná výměra, není předložen geometrický plán ani souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 108/2023

Zveřejnění záměru s prodejem části pozemku p. č. 857/13 v k. u. Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený záměr a

I. Neschvaluje

zveřejnění záměru s prodejem části pozemku parcelního čísla 857/13, bez uvedení přesné výměry v k. ú. Hojovice, a bez vymezení v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku.

II. Ukládá

Pavlině Kolářové, místostarostce obce, sdělit panu závěr usnesení zastupitelstva.

T: 25. 09. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0
Starosta konstatoval, že usnesení 108/2023 bylo schváleno.

Schválení zveřejnění záměru k prodeji nemovitosti

....., jeden z tří spoluvlastníků, který má ve vlastnictví $\frac{1}{4}$ podílu, podílový spoluvlastník pozemku parcelního čísla stavebního $\frac{1}{2}$, zaslal žádost o odkup části pozemku parcelního čísla 80 v k. ú. Hojovice a to cca 63 m². Žadatel k žádosti nepřiložil geometrický plán ani souhlas z příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků. Ostatní podíloví spoluvlastníci se k převodu části pozemku nevyjádřili.

Starosta zastupitelstvo informoval, že hovořil s většinovým podílovým spoluvlastníkem, který uvedl, že na převodu části pozemku netrvá.

Na základě šetření obce bylo zjištěno, že majitelé objektu č. p. 23 užívají oplocený pozemek bez právního důvodu (není uzavřena nájemní smlouva). Jako důvod k převodu pozemku je vstup do půdních prostor. V současné době obec buduje ve svém sousedním objektu půdní prostory s brankou a bude tu část pozemku používat taktéž pro vstup do svého objektu a to do půdních prostor.

Obec provádí rekonstrukci sousedního objektu a bude také potřebovat část tohoto pozemku ke vstupu do nově zřízeného vstupu do půdních prostor.

Zastupitelstvo musí vyhlásit záměr s prodejem uvedeného pozemku a podle počtu zájemců rozhodnout, s kým bude uzavřena kupní smlouva a za jakých podmínek. Tyto skutečnosti vedou k předložení záměru o prodeji části pozemku p. č. 80 v k. u. Hojovice.

V rámci diskuze zaznělo – že pozemek není jasně definován a není uvedená přesná výměra, není předložen geometrický plán ani souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků a většinový podílový spoluvlastník na převodu pozemku netrvá.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 109/2023

Zveřejnění záměru s prodejem části pozemku p. č. 80 v k. u. Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený záměr a

I. Neschvaluje

zveřejnění záměru s prodejem části pozemku parcelního čísla 80, bez uvedení přesné výměry v k. ú. Hojovice, a bez vymezení v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku.

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce, sdělit panu závěr usnesení zastupitelstva.

T: 05. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 109/2023 bylo schváleno.

Schválení zveřejnění záměru k prodeji nemovitosti

V souvislosti s narovnáním hranic pozemku, který je odlišný mezi daty ve veřejném rejstříku a skutečností, provedl obecní úřad jednání s panem, majitelem pozemku parcelního čísla 72/1 a 151 v k. ú. Hojovice. Na základě žádosti žadatele požádal o převod části pozemku p. č. 836/78 a pozemku p. č. 151/2. Geometrický plán byl k žádosti přiložen. Jako důvod uvedl pan rozšíření již 60 let užívané stávající zahrady jím a jeho předky. Při žádosti je třeba posoudit, zda prodejem pozemku bude dostatečný prostor pro údržbu místní komunikace. Obec je podle příslušného zákona povinna vyhlášení záměru s pronájemem, jak ukládá příslušný zákon.

Zastupitelstvo musí vyhlásit záměr s prodejem uvedeného pozemku a podle počtu zájemců rozhodnout, s kým bude uzavřena kupní smlouva a za jakých podmínek. Tyto skutečnosti vedou k předložení záměru o prodeji části pozemku p. č. 836/63 a st. 151 v k. u. Hojovice dle geometrického plánu.

V rámci diskuze zaznělo – všichni zastupitelé souhlasí.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 110/2023

Zveřejnění záměru s prodejem pozemku p. č. 836/78 a pozemku p. č. st. 151 v k. u. Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený záměr a

I. Schvaluje

zveřejnění záměru s prodejem nově vzniklého pozemku parcelního čísla 836/78, o výměře 77 m², zahrada a pozemku parcelní číslo stavební 151, o výměru 6 m², zastavěná plocha, v k. ú. Hojovice, bez vymezení v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku.

II. Ukládá

Pavlině Kolářové, místostarostce obce, zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 25. 09. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0
Starosta konstatoval, že usnesení 110/2023 bylo schváleno.

Schválení zveřejnění záměru k prodeji nemovitosti

V souvislosti s narovnáním hranic pozemku, který je odlišný mezi daty ve veřejném rejstříku a skutečností, provedl obecní úřad jednání s paní, majitelkou pozemku parcelního čísla 836/7 v k. ú. Hojovice. Žádost paní podala z důvodů rozšíření zahrady a to o část pozemku p. č. 836/94 a pozemku p. č. 836/65.

Na základě dohody mezi obcí a paní došlo k podání žádosti o odkup pozemku. Geometrický plán k žádosti nepřiložil ani souhlas z příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků.

Obec také musí posoudit, aby prodejem pozemků mohla být prováděna údržba místní komunikace. Obec je podle příslušného zákona povinna vyhlášení záměru s pronájmem, jak ukládá příslušný zákon.

Zastupitelstvo musí vyhlásit záměr s prodejem uvedeného pozemku a podle počtu zájemců rozhodnout, s kým bude uzavřena kupní smlouva a za jakých podmínek. Tyto skutečnosti vedou k předložení záměru o prodeji části pozemku p. č. 836/64 a pozemku p. č. 836/65 v k. u. Hojovice bez předložení geometrického plánu.

V rámci diskuze zaznělo – že pozemek není jasně definován a není uvedená přesná výměra, není předložen geometrický plán ani souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 111/2023

Zveřejnění záměru s prodejem části pozemků p. č. 836/64 a 836/65 v k. u. Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený záměr a

I. Neschvaluje

zveřejnění záměru s prodejem části pozemku parcelního čísla 836/64, bez výměry, a části pozemku parcelního čísla 836/65 v k. ú. Hojovice, a bez vymezení v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku.

II. Ukládá

Pavlině Kolářové, místostarostce obce, sdělit paní závěr usnesení zastupitelstva.

T: 25. 09. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0
Starosta konstatoval, že usnesení 111/2023 bylo schváleno.

Uzavření kupní smlouvy se Zemědělským družstvem Černovice u Tábora

V souvislosti s narovnáním vlastnických vztahů v obci a zajištění, aby veškeré pozemky, které tvoří místní komunikaci, byly ve vlastnictví obce, došlo k jednání se Zemědělským družstvem Černovice u Tábora.

Na základě dohody mezi obcí a Zemědělským družstvem Černovice u Tábora došlo k dohodě o koupi dvou pozemků pod místní komunikace před budovou Josefa Vaníčka. Jedná se o pozemek p. č. 857/1 o výměře 415 m², ostatní plocha a pozemek p. č. 857/10, o výměře 51 m², ostatní plocha oba v katastrálním území Hojovice, vše na LV 243 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov. Cena byla

stanovena za 1 m² ve výši Kč, celkem za 466 m² kupní cena ve výši Kč.
Správní poplatek hradí obec Hojovice.

V rámci diskuze zaznělo – všichni zastupitelé souhlasí.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 112/2023

Schválení Kupní smlouvy na nabytí pozemků p. č. 857/1 a 857/10

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo kupní smlouvu a

I. Schvaluje

uzavření Kupní smlouvy na nabytí pozemku p. č. 857/1 o výměře 415 m², ostatní plocha a pozemku p. č. 857/10 o výměře 51 m², ostatní plocha v katastrálním území Hojovice do vlastnictví obce Hojovice od Zemědělského družstva Černovice u Tábora., IČ 001 11 091 s kupní cenou Kč za 1 m² a celkovou kupní cenou Kč za 466 m².

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce k provedení administrativních, technických a právních kroků k zajištění podpisu smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

T: 01. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 112/2023 bylo schváleno.

3. Finanční záležitosti

Obecně k novele zákona o místních poplatcích

Parlament České republiky schválil dne 13. července 2023 novelu zákona o místních poplatcích, která má nabýt účinnosti dnem 1. ledna 2024. Tato novela byla již podepsána prezidentem republiky a následně by měla být vyhlášena ve Sbírce zákonů.

Předmětná novelizace se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučuje vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024.

Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V souvislosti se změnou zákona o místních poplatcích a doporučení Ministerstva vnitra České republiky, které se dotýká správy místních poplatků, a mohou mít tyto změny vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost je nutné vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která bude odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024.

Usnesením 98/2023 zastupitelstva obce došlo k navýšení částky za svoz odpadu se zvýšením částky za odvoz komunálního odpadu ve výši Kč ročně a stanovení skupiny občanů, kterých se týká osvobození a to nezletilých dětí do věku 15 let s trvalým pobytem v k. u. Hojovice, a to od 01. 01. 2024. V obecně závazné vyhlášce je uvedena již změna sazby ročního poplatku zKč na Kč a rozšíření osvobození od platby poplatku u osob, které nedovršily 15 let věku a jsou přihlášení v obci k trvalému pobytu.

V rámci diskuze zaznělo – všichni zastupitelé souhlasí.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 113/2023

Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo Obecně závaznou vyhlášku obce Hojovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a

I. Schvaluje

Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství od 01. 01. 2024.

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce, zveřejnit Obecně závaznou vyhlášku obce Hojovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na úředních deskách obce a registru obecně závazných vyhlášek.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 113/2023 bylo schváleno.

Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku ze psů

V souvislosti se změnou zákona o místních poplatcích a doporučení Ministerstva vnitra České republiky, které se dotýká správy místních poplatků, a mohou mít tyto změny vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost je nutné vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která bude odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. ledna 2024.

Ve vyhlášce je uvedena již změna sazby ročního poplatků ze Kč na Kč na jednoho psa a ze Kč na Kč za druhého a dalšího psa a snížení poplatků u osob nad 65 let.

V rámci diskuze zaznělo – všichni zastupitelé souhlasí.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 114/2023

Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo Obecně závaznou vyhlášku obce Hojovice o místním poplatku ze psů a

I. Schvaluje

Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku ze psů od 01. 01. 2024.

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce, zveřejnit Obecně závazné vyhlášky obce Hojovice o místním poplatku ze psů na úředních deskách obce a registru obecně závazných vyhlášek.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 5 hlasů proti: 1 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 114/2023 bylo schváleno.

Schválení návrhu Rozpočtové opatření č. 6

Starosta předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh rozpočtových opatření číslo 6/2023. Jeho obsahem je přesun v jednotlivých kapitolách a týká se zejména nákupu sazenic, malotraktoru a jeho příslušenství, mezd a daňových povinností a odměn členů výborů obce.

V diskuzi zaznělo, že přítomní zastupitelé s provedeným rozpočtovým opatřením v rozsahu předloženém starostou obce souhlasí.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 115/2023

Schválení návrhu Rozpočtové opatření č. 6

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

Rozpočtová opatření č. 6/2023 – změny v oblasti výdajů a financování obce Hojovice.

II. Ukládá

Libuši Starkové, účetní Obecního úřadu Hojovice, zabezpečit zapracování rozpočtového opatření do účetnictví obce.

T: průběžně

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 115/2023 bylo schváleno.

4. Různé

Schválení architekta na zpracování Územního plánu obce Hojovice

Obec oslovila celkem 11. architektů s nabídkou na zpracování územního plánu pro obec Hojovice. Z oslovených architektů se nevyjádřilo 6 a ostatní zaslali návrhy, včetně cenových nabídek na zpracování územního plánu a vyjádření, zda provedou i řízení o dotaci.

Na základě jejich zaslání byla zpracovaná tabulka s jednotlivými daty a následně provedeno vyhodnocení podle cenové nabídky a vyřízení dotace na zpracování územního plánu.

Výslednou analýzu předkládá starosta k posouzení zastupitelstvu a žádá o stanovení pořadí k oslovení jednotlivých architektů pro zpracování územního plánu.

V rámci diskuze zaznělo – všichni zastupitelé souhlasí s předloženou analýzou.

Po skončení diskuze přečetl starosta návrh usnesení

Usnesení 116/2023

Určení architekta na zpracování Územní plánu obce Hojovice

Zastupitelstvo obce Hojovice projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

návrh materiálu na určení pořadí architektů pro zpracování Územního plánu obce Hojovice.

II. Ukládá

Petru Hradeckému, starostovi obce, zajistit uzavření a podpis smlouvy s architektem na zpracování Územního plánu obce Hojovice podle schváleného materiálu.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 6 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starosta konstatoval, že usnesení 116/2022 bylo schváleno.

5. Informace starosty

Rozpočtové opatření č. 5/2023 – na vědomí zastupitelstvu obce

Starosta informoval o skladbě Rozpočtového opatření č. 5, které se týkalo změn a převodů mezi účetními skupinami. Zejména se jednalo o daňové přesuny, náklady na pěstební činnost pro les, dohod o provedení práce, nákupu materiálu na opravu stodoly, opravy místní komunikace, pojištění, finanční příspěvek a cestovné aj.

Vliv dešťových srážek na místní komunikaci

Dešťové srážky postihly nově vybudovanou místní komunikaci od hnojiště až do horní části Na ovčíně. Došlo k odplavení krajů místní komunikace tvořené kameny. Dotazem na firmě Swietelsky bylo zjištěno, že dodrželi technický postup a odplavení krajnic dešťovou srážkou se reklamace netýká.

Kontrolou pojistné smlouvy bylo zjištěno, že obec nemá pojištěné místní komunikace. Tento nedostatek bude u nové smlouvy odstraněn, včetně možnosti pojištění lesa.

V současné době obecní úřad hledá cestu, jak krajnice upravit.

Informace o platnosti územního plánu obce – Návrh zadání Územního plánu obce Hojovice

Starosta zjistil, že současný plán není zcela vyhovující pro potřeby obce, zejména s rozsahem zastavitelností a v návaznosti na rozvoj obce.

Podle platné legislativy platnost stávajícího ÚP je dle § 322 zákona č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon u ÚP vydaných před 1. 1. 2007 buď do nabytí účinnosti nového ÚP, nebo do 31. 12. 2028. Tento termín se již nebude posouvat. Tuto informaci sdělil Krajský úřad na poradě pořizovatelů územních plánů v roce 2022.

MěÚ Pelhřimov a následně i starosta obce zjistili, že v textové části územního plánu, je uvedena platnost jen do konce roku 2020. Současně bylo Krajským úřadu – odboru územního plánování potvrzeno, že UP je opravdu neplatný a nedá se podle něho rozhodovat.

Obec Hojovice se přiklonila k variantě pořídit nový územní plán.

O pořízení ÚP rozhodlo a svým usnesením číslo 79/2023, byl oprávněnou osobou určen starosta obce a bylo přijato usnesení o pořízení UP.

Do návrhu zadání Územního plánu Hojovic je možno nahlédnout v úředních dnech na obecním úřadu.

Osazení místní komunikace dopravními značkami

Obecní úřad bude v katastrálním území obce Hojovice instalovat dvě dopravní zákazové značky o zákazu vjezdu motorovým vozidlům s více jak 5 t. První bude instalovaná pod spodním rybníkem před vjezdem na můstek a druhá u místní komunikace vedle spodního rybníku (pro motorová vozidla do 3 t).

7. Dotazy členů zastupitelstva

Zastupitelé obce nemají žádné dotazy.

8. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Pan požádal místní občany, aby na pálení vozili jen křoví a dřevěný materiál, nikoliv např. koženou sedačku.

Pan navrhl přistavení velkokapacitního kontejneru a to 1x za rok. Místostarostka informovala občany o teritoriálním rozdělení svozových firem, částky za svoz velkého odpadu a organizačního zajištění svozu na obci. Na závěr uvedla místostarostka, že občané obce budou informováni o přistavení kontejneru a doby možnosti svozu komunálního odpadu.

Starosta všem přítomným poděkoval za přítomnost na zasedání zastupitelstva a za podněty pro správu obce.

Protože se nikdo další do diskuze nehlásí, končí diskuze. Dnešní program zastupitelstva obce byl vyčerpán, končí také dnešní zasedání.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18,45 hod.

Hana Šelepová v. r.
ověřovatel zápisu

Alena Ledererová v. r.
ověřovatel zápisu

Petr Hradecký v. r.
starosta obce

Zapsal: Petr Hradecký
Hojovice 22. 09. 2023

Datum vyvěšení: 08. 10. 2023
Datum sejmutí: 30. 10. 2023